



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

www.cc-paysdebray.com

RAPPORT DE PRESENTATION

ANNEXE 2 : BILAN DES SURFACES CONSOMMEES

PAR LE PLUi-H

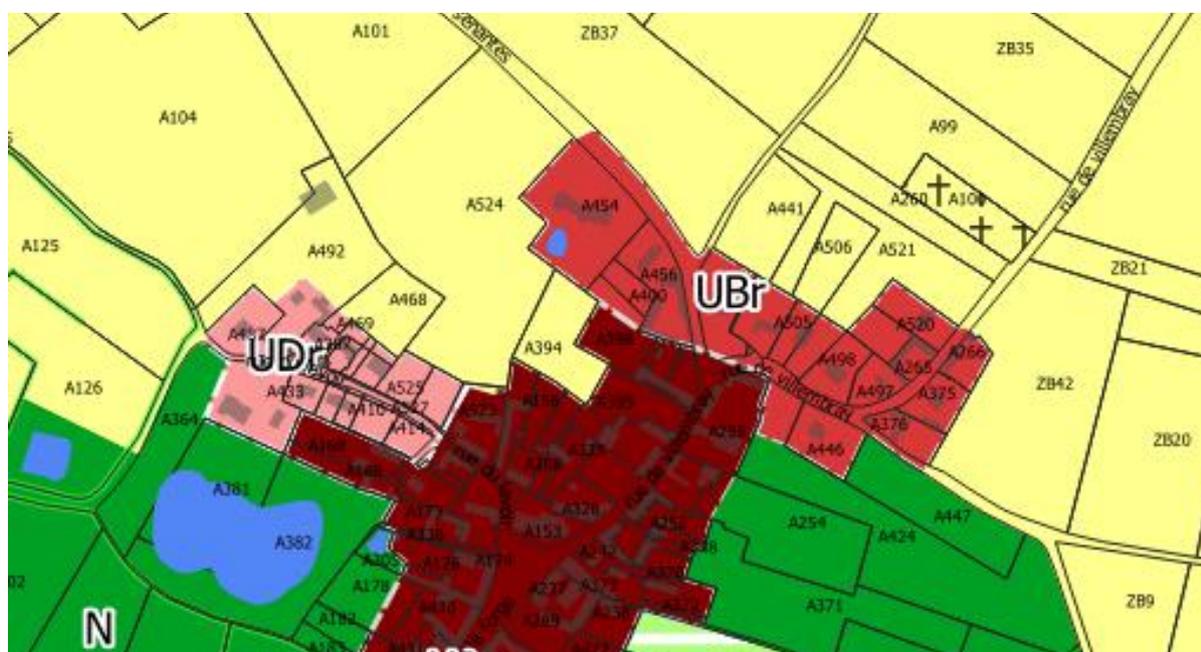
APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du

26/10/2022

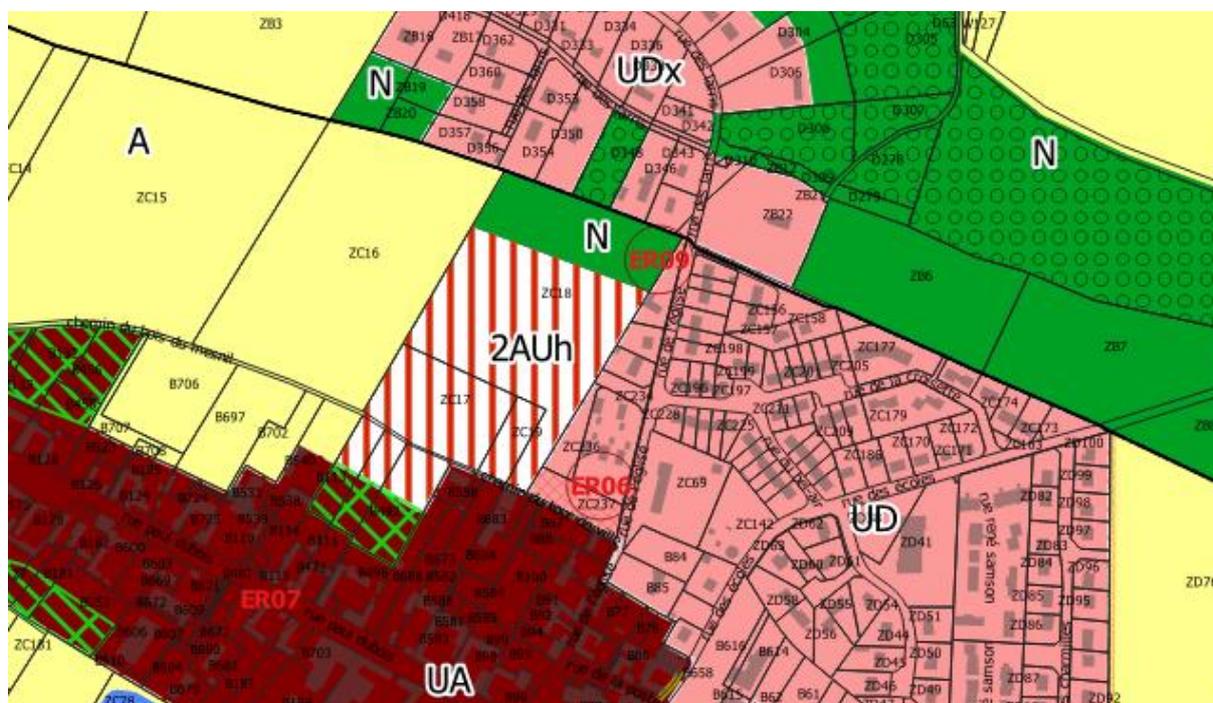
VERDI

Blacourt

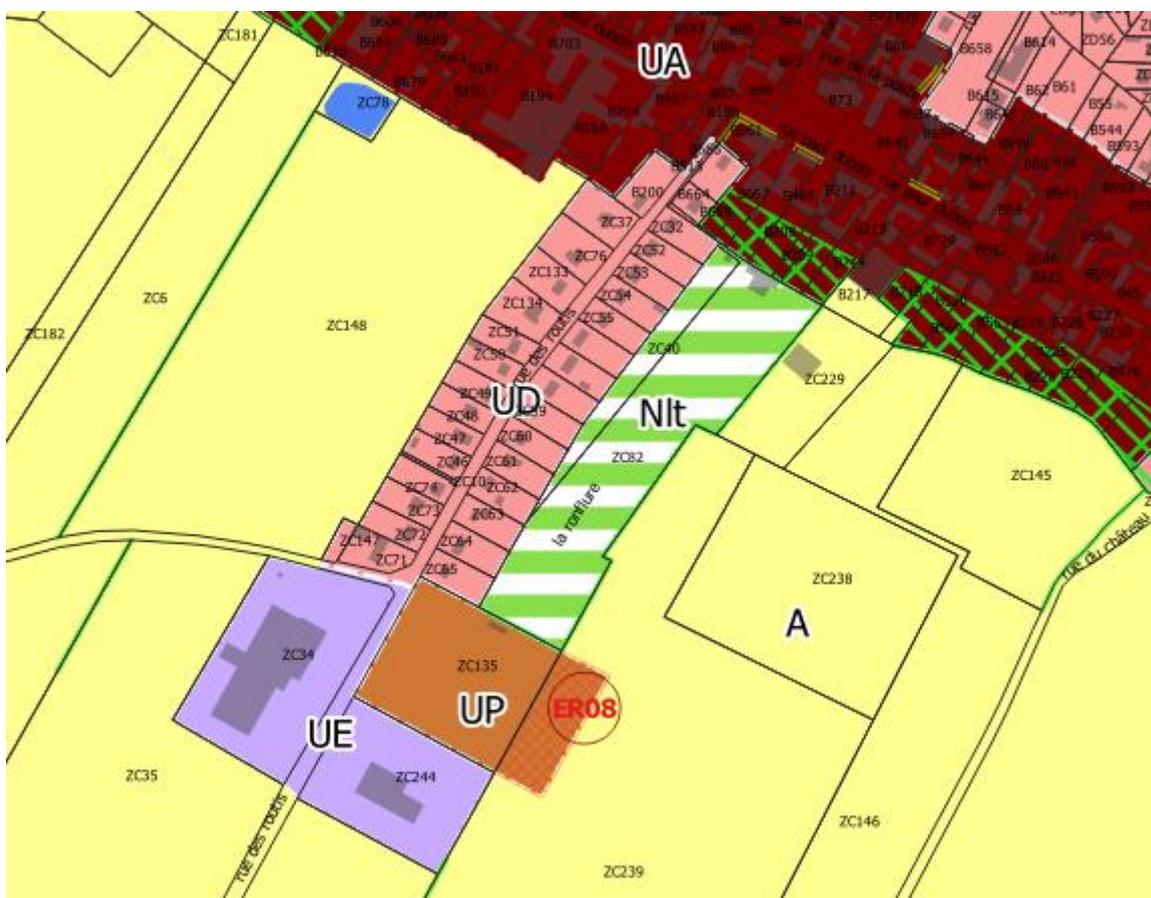


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Blacourt	Village_Sortie_Nord	982	n°520
Consummée pendant l'élaboration du PLUi-H (édification d'1 maison individuelle).			

Le Coudray Saint Germer

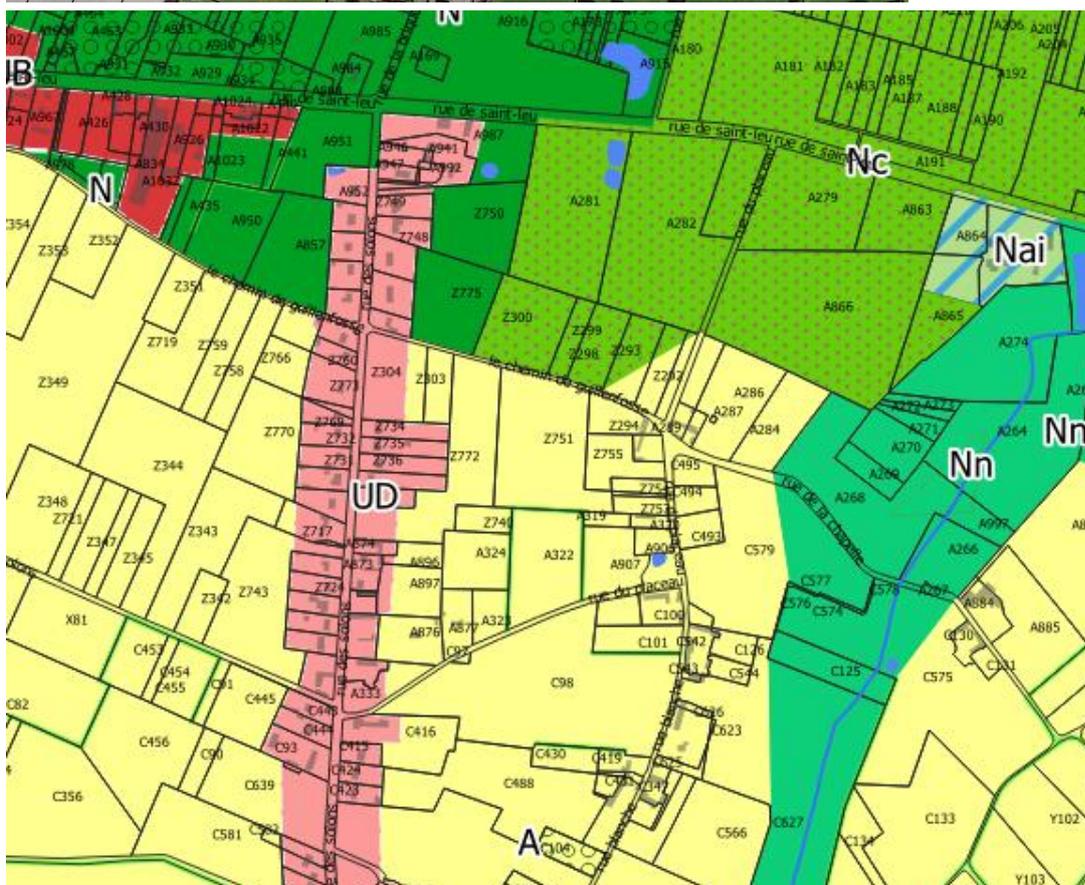


Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelles
Coudray St Germer	Classement zone 2AUh	27 293	n°17, 18 et 19

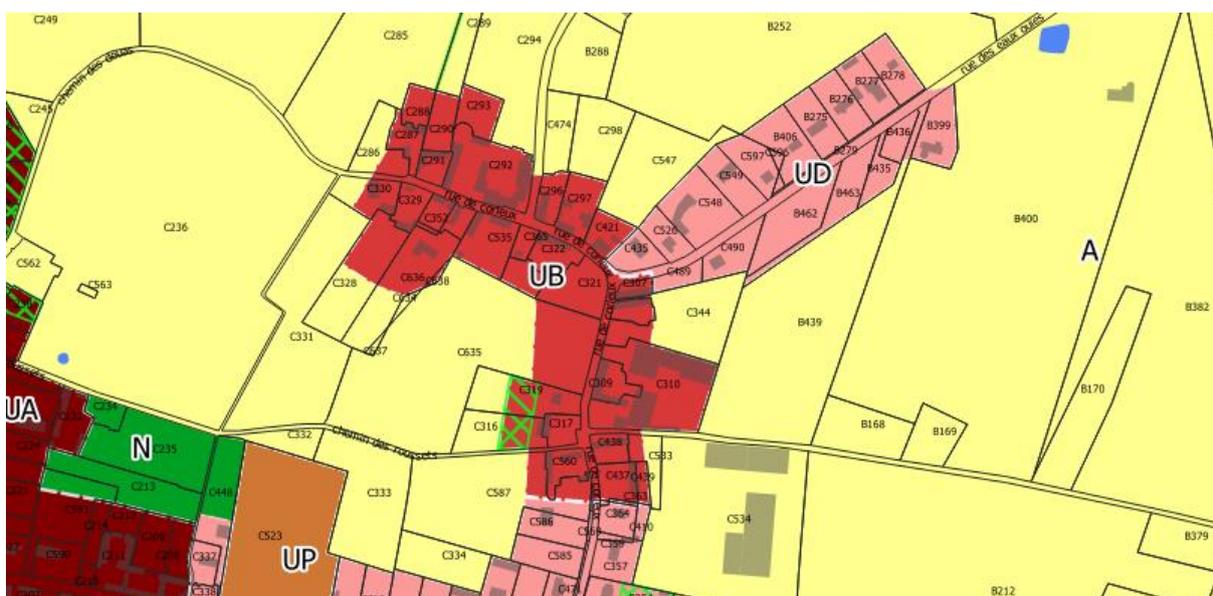


Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelle
Coudray St Germer	Prolongement naturel des installations sportives existantes / Volonté d'extension du terrain de sport pour la création de vestiaires	3 927	n°239

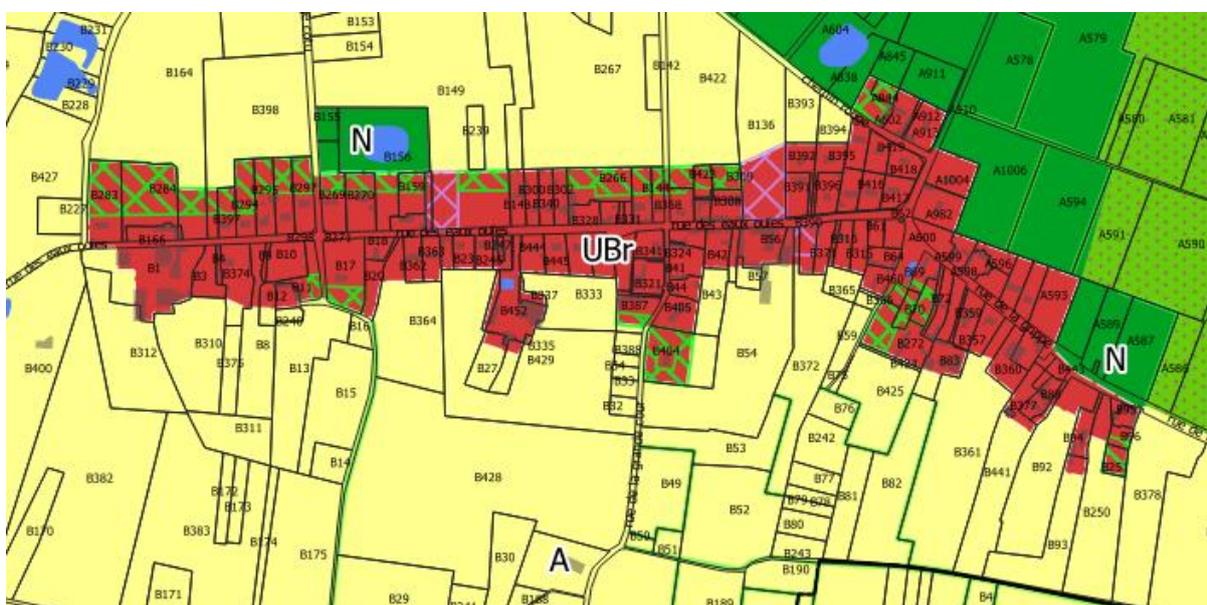
Cuigy-en-Bray



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Cuigy-en-Bray	Hameau des Solons	4 650	n°304



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Cuigy-en-Bray	Rue des Eaux Ouies	4 973	n°355, 354
DP lotissement accordée pour 4 lots.			
A la date d'approbation du PLUi-H, 2 PC accordés dont 1 en cours de construction.			



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle	Total / commune
Cuigy-en-Bray	Rue de la Grippe	2 653	n°593	12 276 m ²
Parcelle construite pendant l'élaboration du PLUiH				

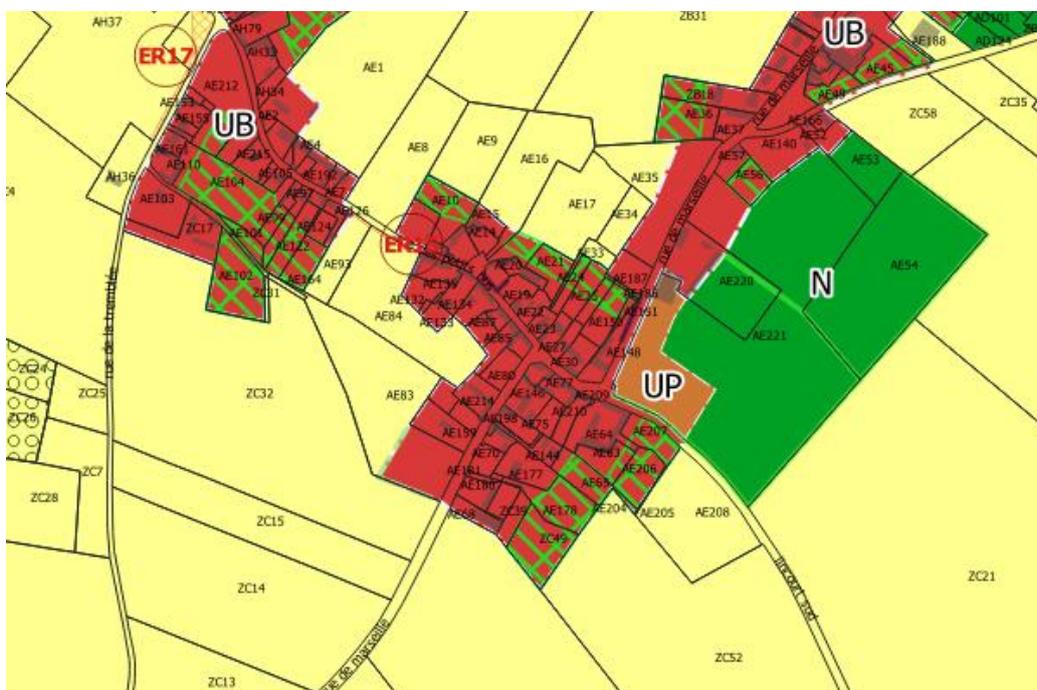
Espaubourg



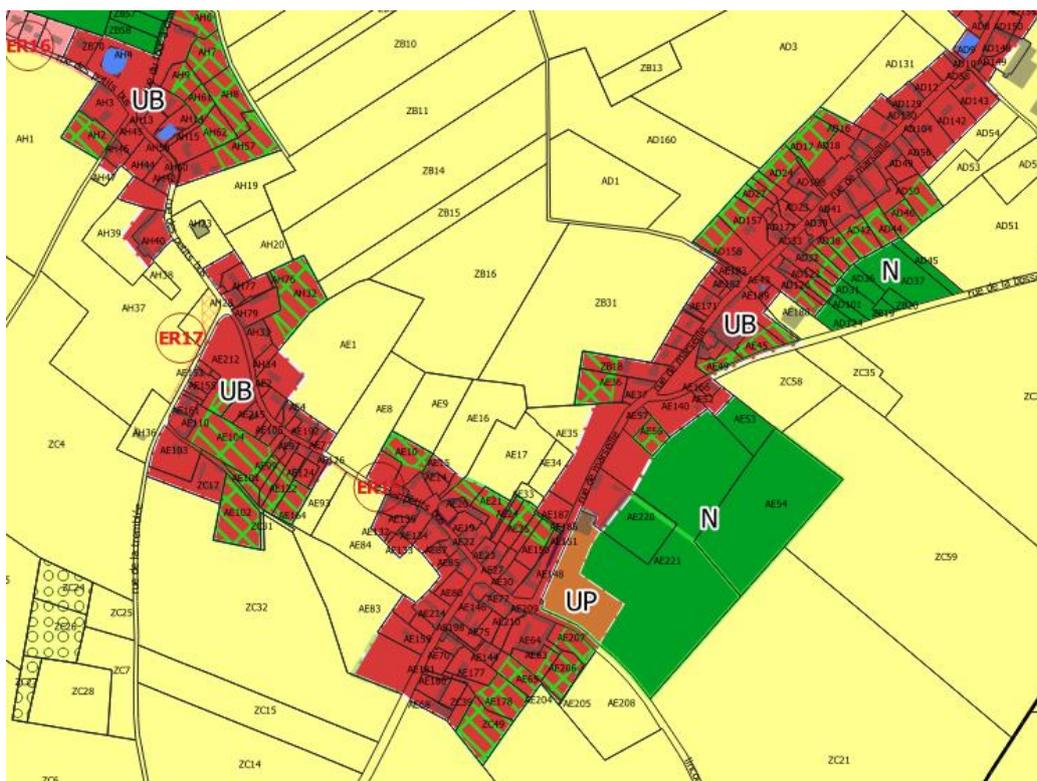
Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Espaubourg	Grande Rue, Nord Est	3 816	n°198, 199, 200

A la date d'approbation du PLUiH, parcelles ayant fait l'objet d'1 DP division pour 2 lots à bâtir.

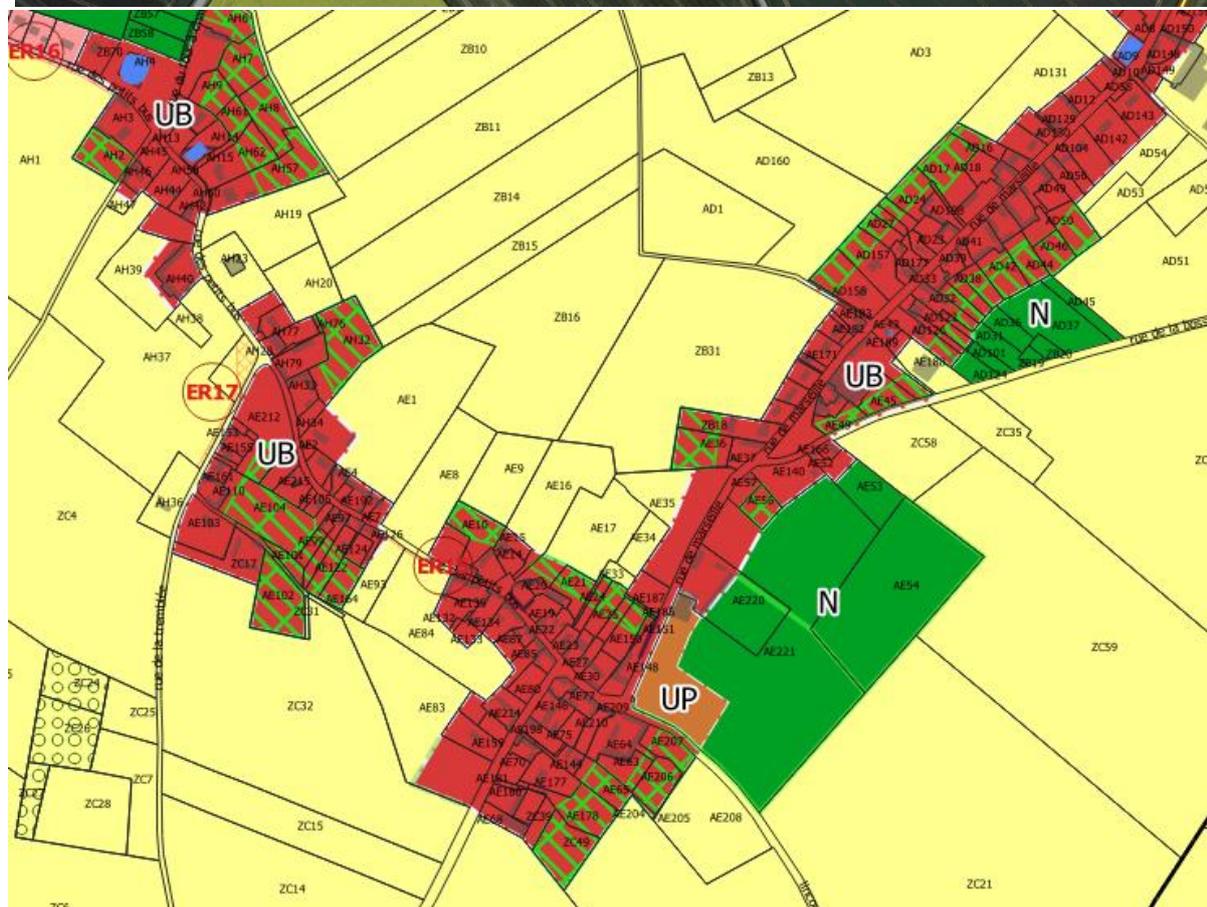
Flavacourt



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Flavacourt	Sud-lincourt	3 180	n°83
Parcelle ayant fait l'objet d'1 DP division en 3 lots.			
A la date d'approbation du PLUi-H, 2 PC accordés et en cours de construction.			

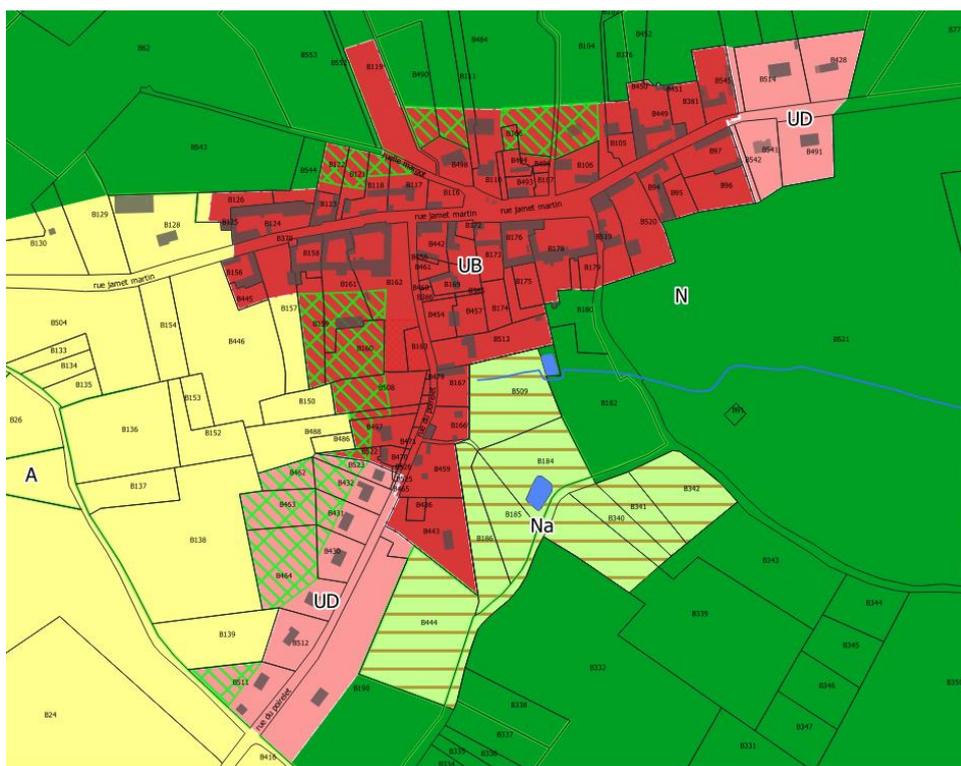


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Flavacourt	Rue de Marseille	8 800	n°141, 187, 35



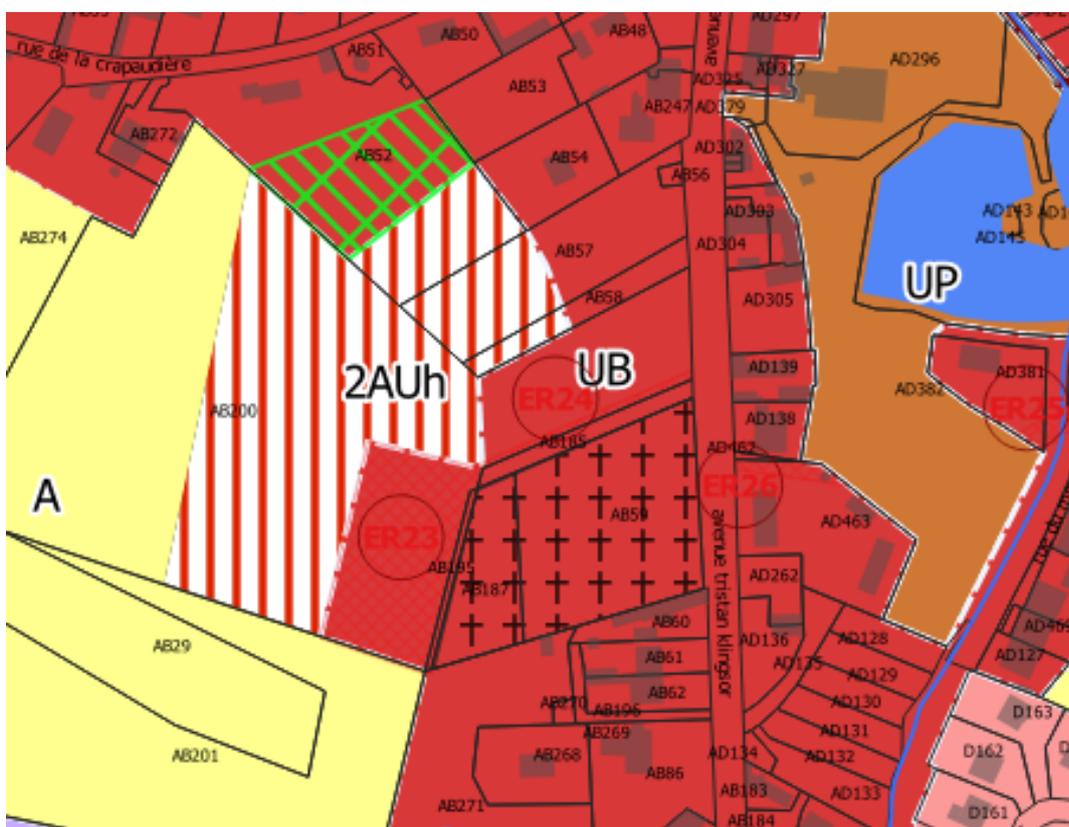
Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Flavacourt	Volonté de construction d'une salle multifonction en accroche du parking existant + réalisation d'un parcours de santé	4 000	n°173

Hodenc-en-Bray

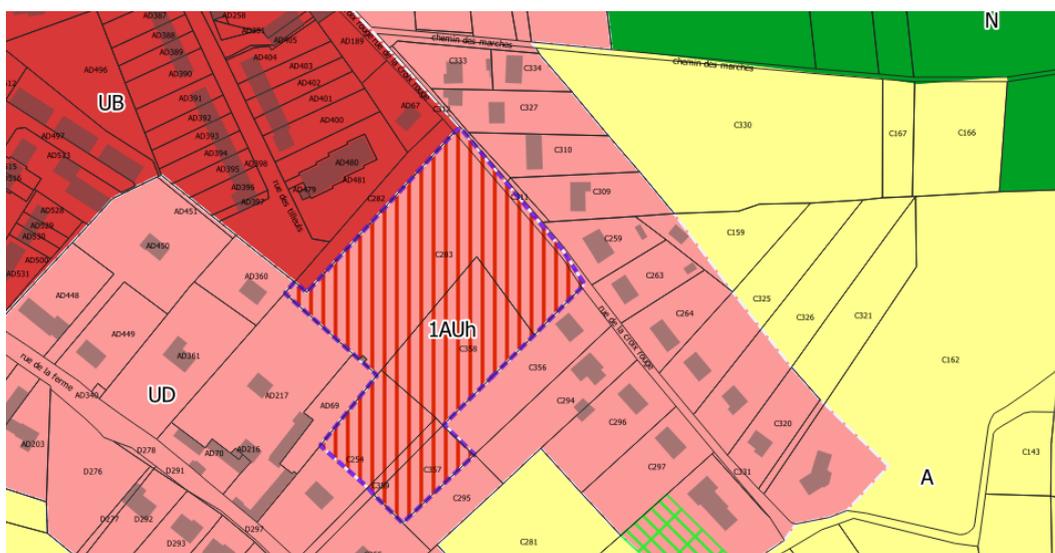


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Hodenc-en-Bray	ruelle Margot	2 466	n°119
DP division accordée.			

Lachapelle-aux-Pots

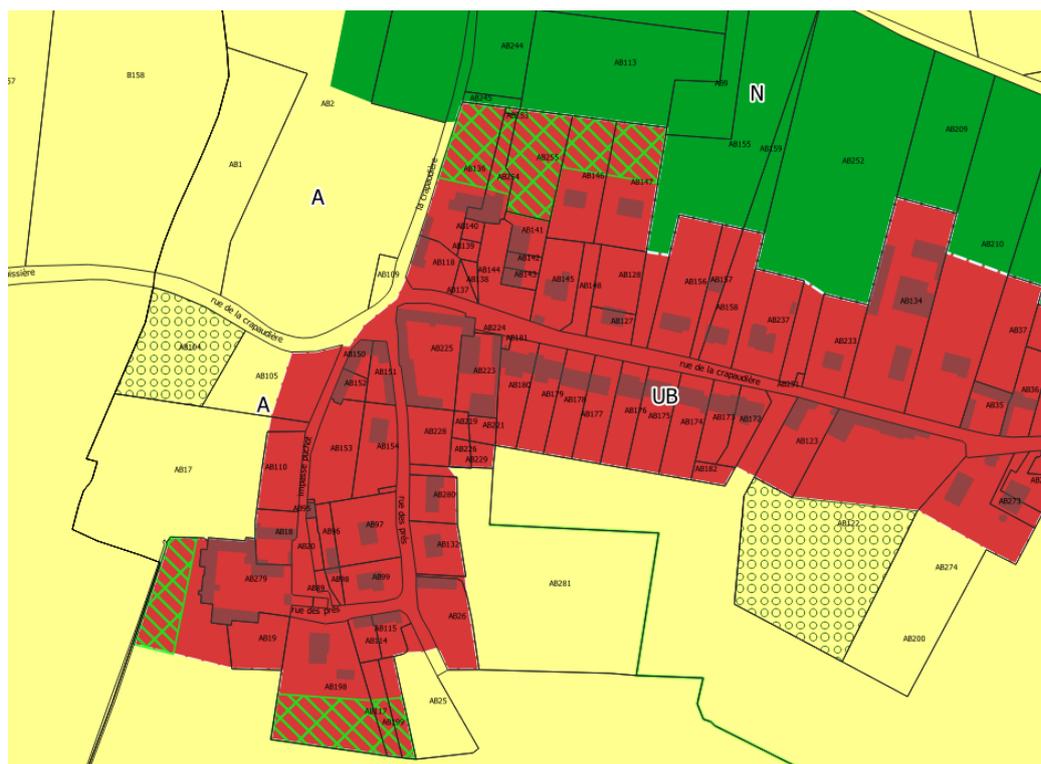


Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelles
Lachapelle aux Pots	Zone 2 AUh	12 000	n°200, 58, 57, 54, 201, 29

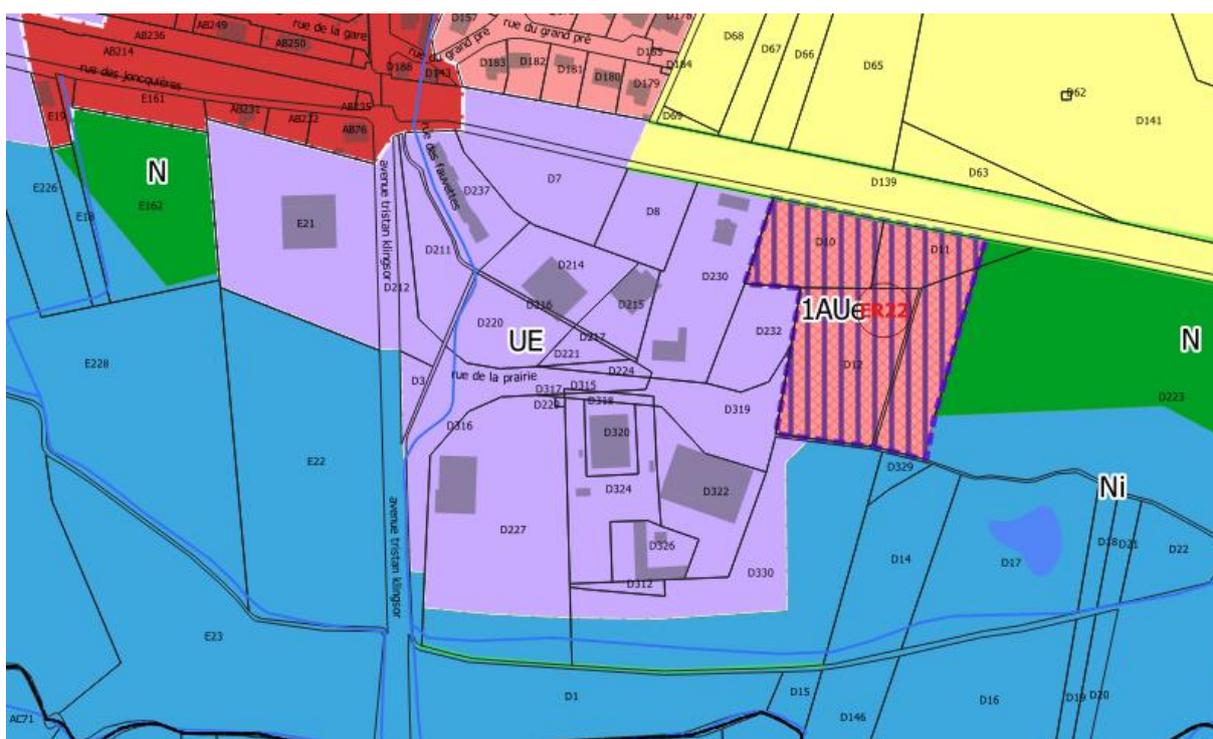


Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelles
Lachapelle aux Pots	Rue de la Ferme Zone 1AUh	12 780	n°253, 283, 254, 359, 357

A la date d'approbation du PLUi-H un PC est accordé et prorogé pour la construction de 22 logements locatifs sociaux.

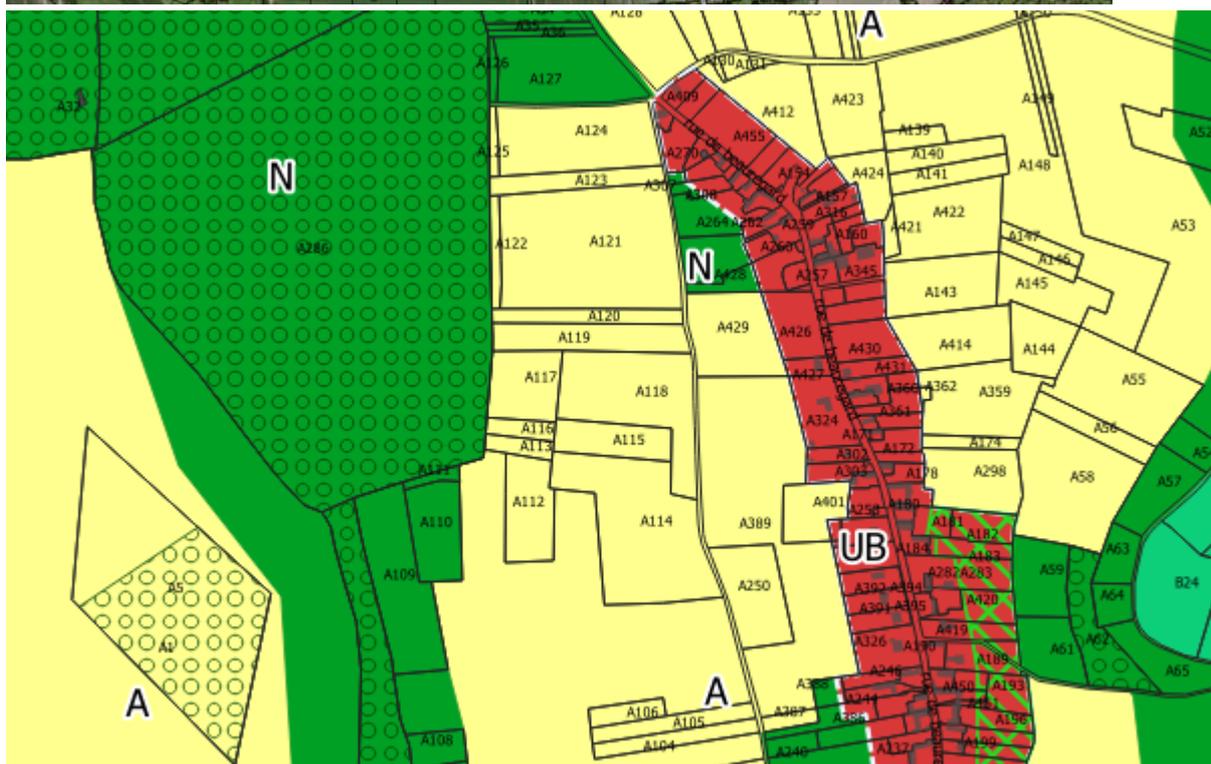


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Lachapelle aux Pots	sortie Ouest	1 510	n°17, 105

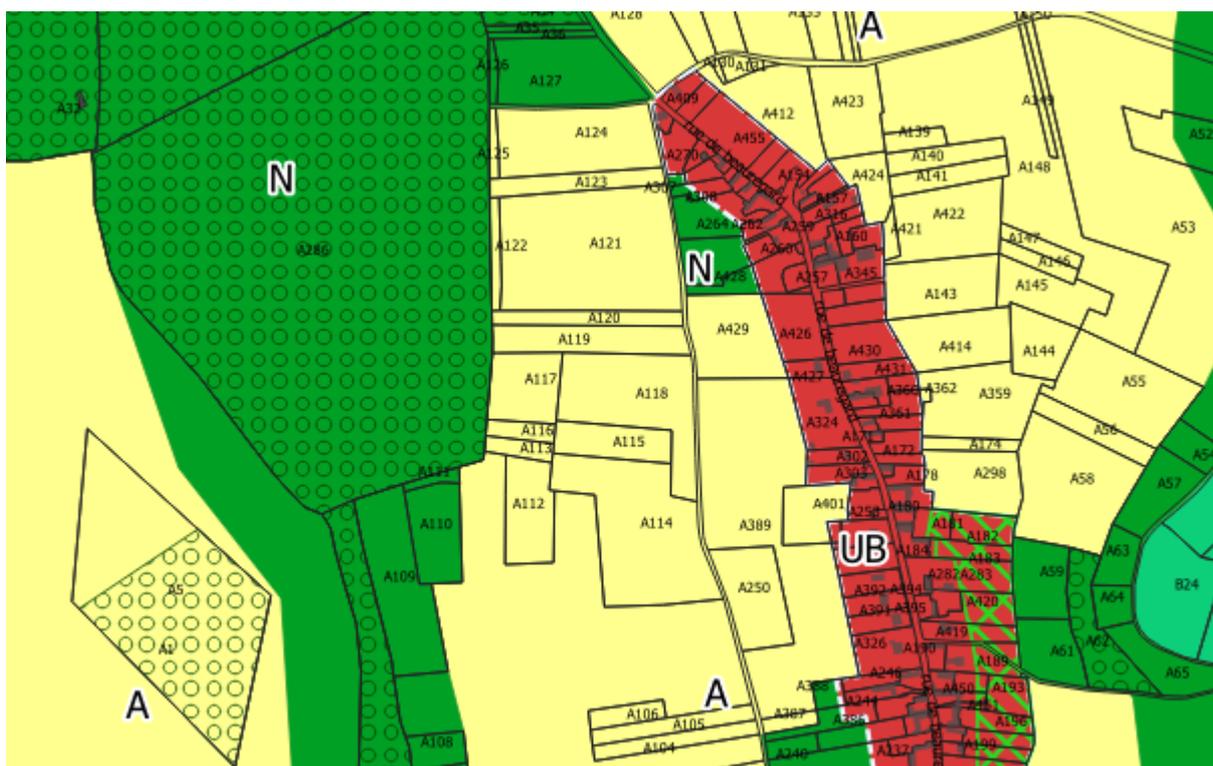


Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelles
La Chapelle aux Pots	Projet Eco-pôle	11 800	n°10, 11p, 12, 223p

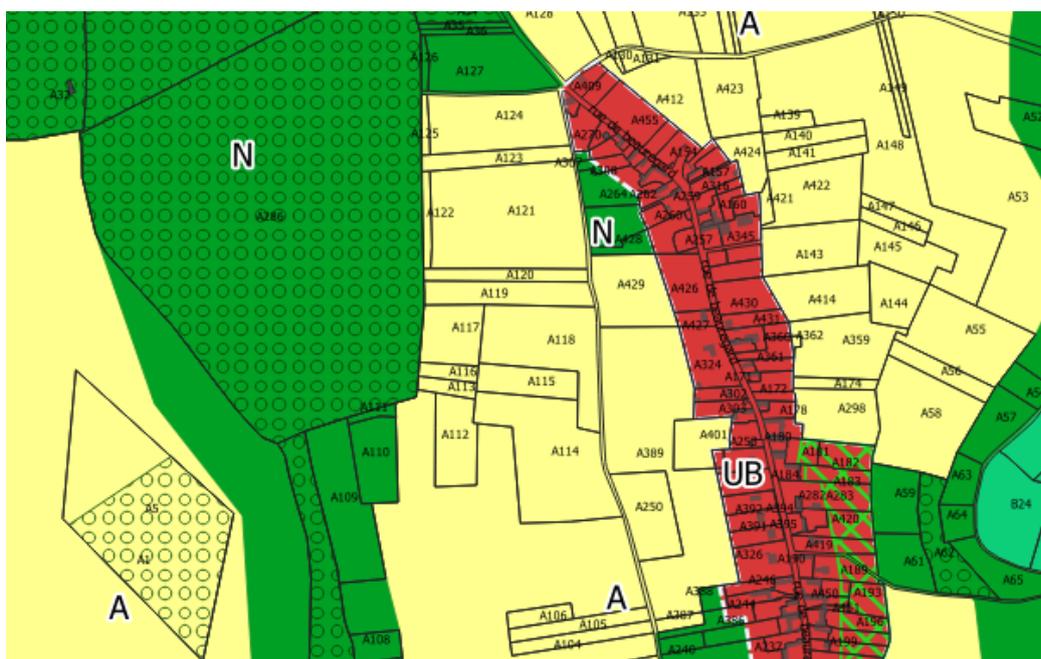
Labosse



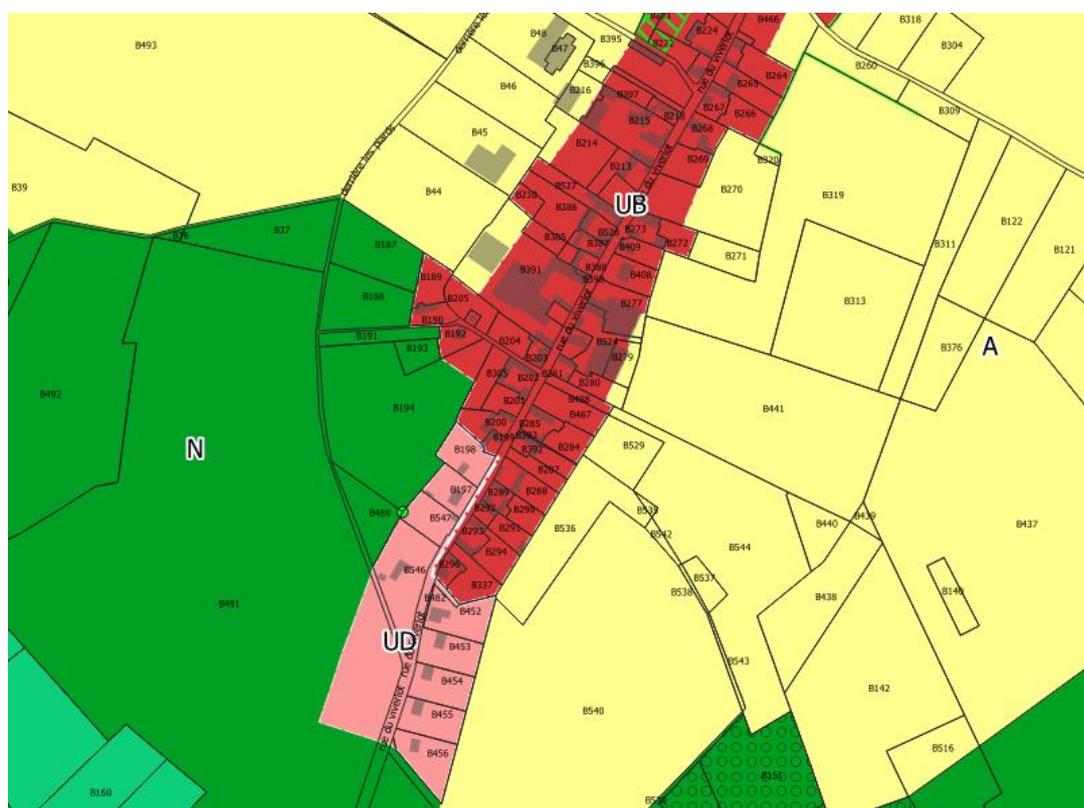
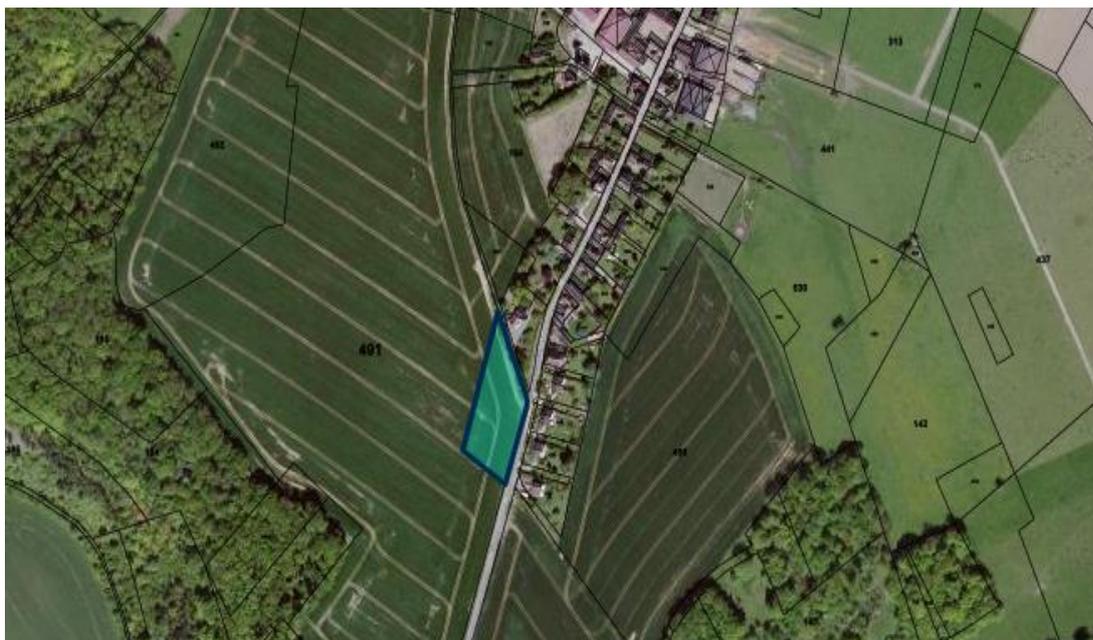
Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Labosse	Le Montcornet / rue de Beauregard Nord	6 959	n°409, 410, 411
Déclaration préalable de division accordée pour 8 lots à bâtir.			
A la date d'approbation du PLUi-H, 1 PC accordé et 1 habitation déjà construite.			



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Labosse	Le Montcornet / rue de Beauregard	5 608	n°323, 425, 257, 426
DP division accordée pour 6 lots à bâtir.			

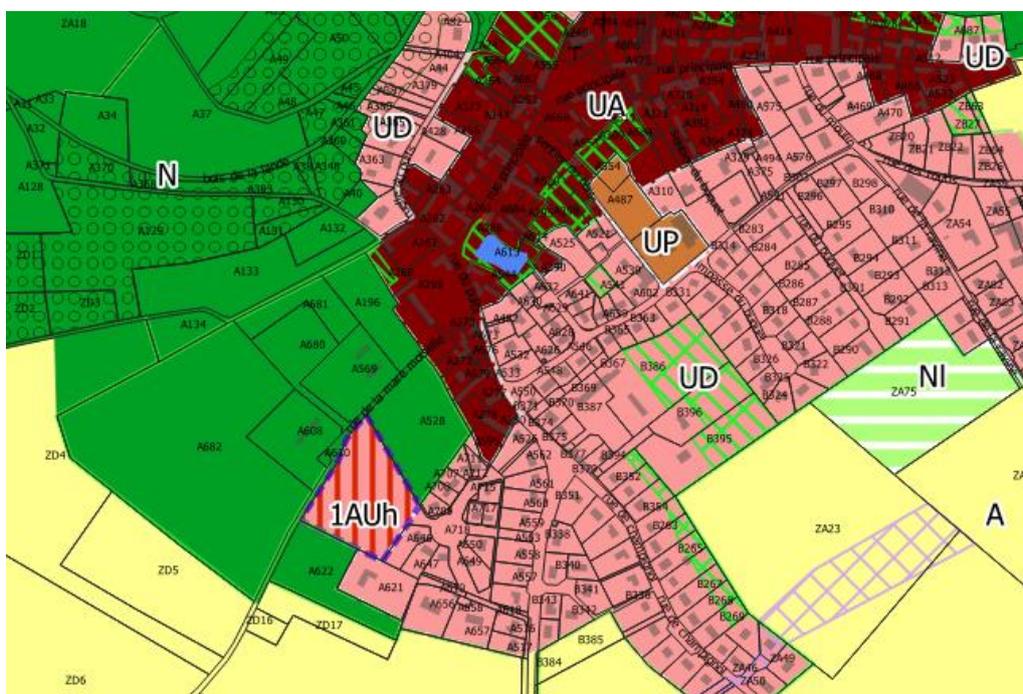


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Labosse	Le Montcornet / rue de Beaugard	4 451	n°430, 164, 163, 162
DP division accordée pour 3 lots à bâtir.			

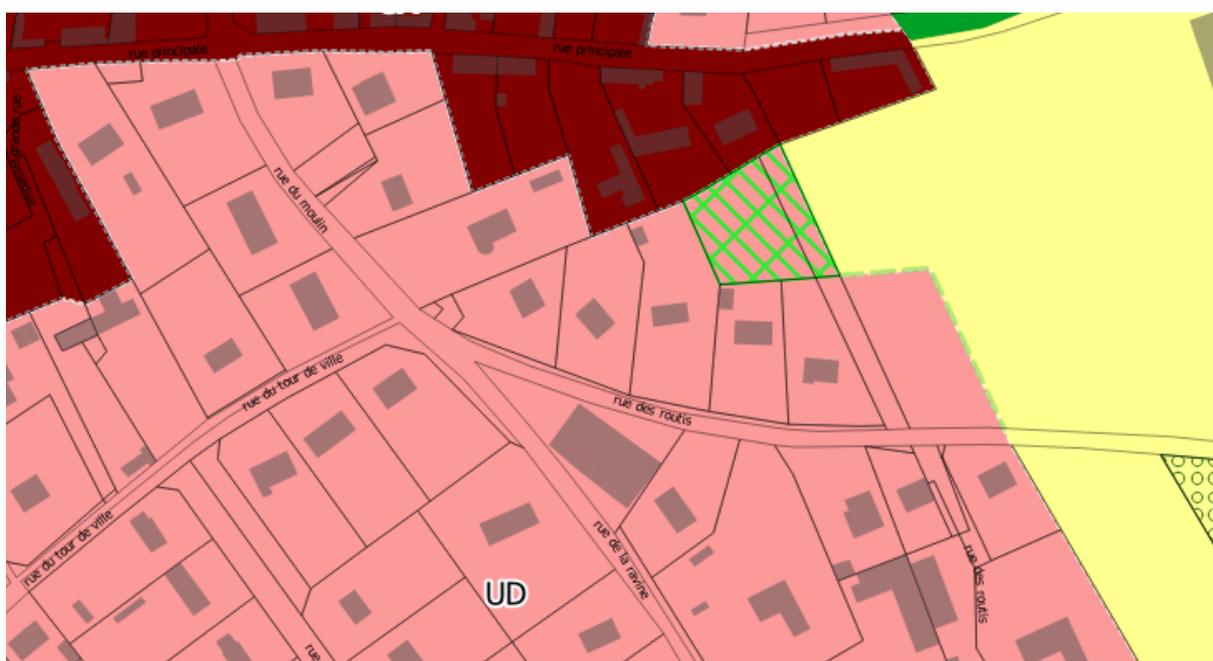


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Labosse	Les Plards / rue du Viverlot	4 032	n°491
DP division accordée pour 3 lots à bâtir.			
A la date d'approbation du PLUi-H, 2 PC accordés.			

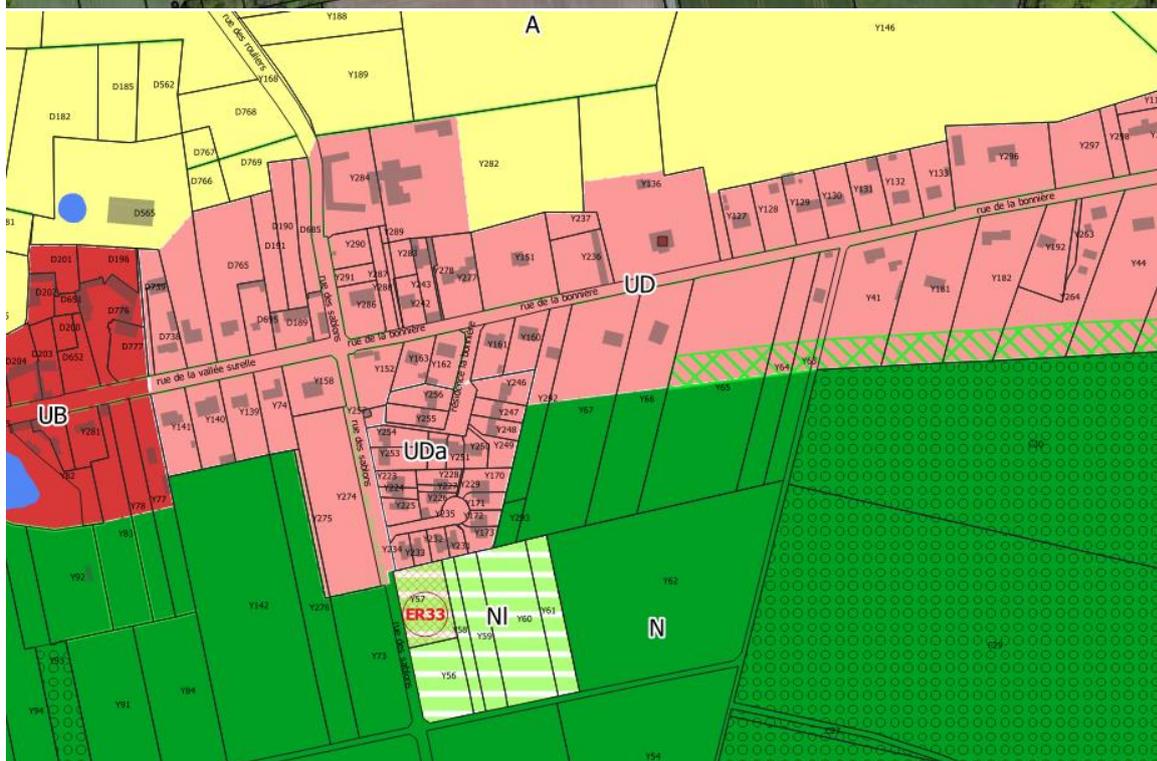
Lalande-en-son



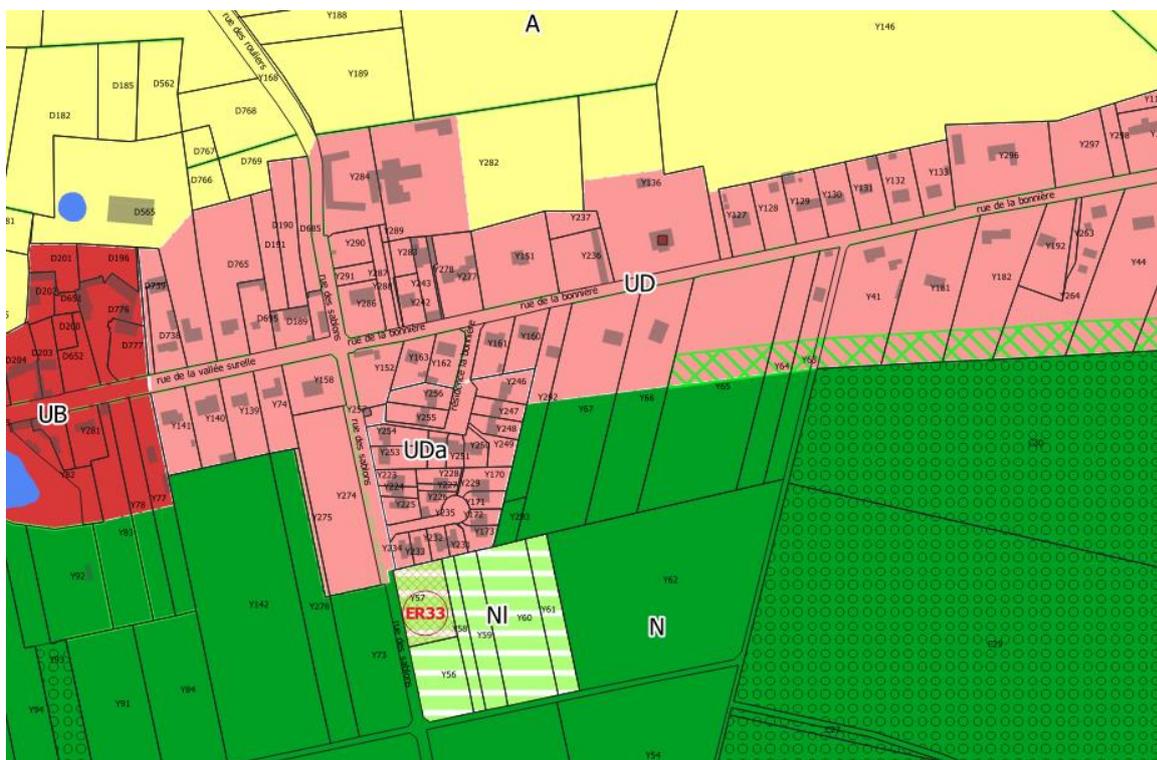
Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelle
Lalande-en-son	Zone 1 AUh	9 282	n°686



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Lalande en son	Division foncière	1 525	n°16
DP division accordée.			



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Lalandelle	Rue des Sablons	4 061	n°159
DP division accordée pour 6 lots à bâtir.			
A la date d'approbation du PLUi-H, 1 PC accordé.			



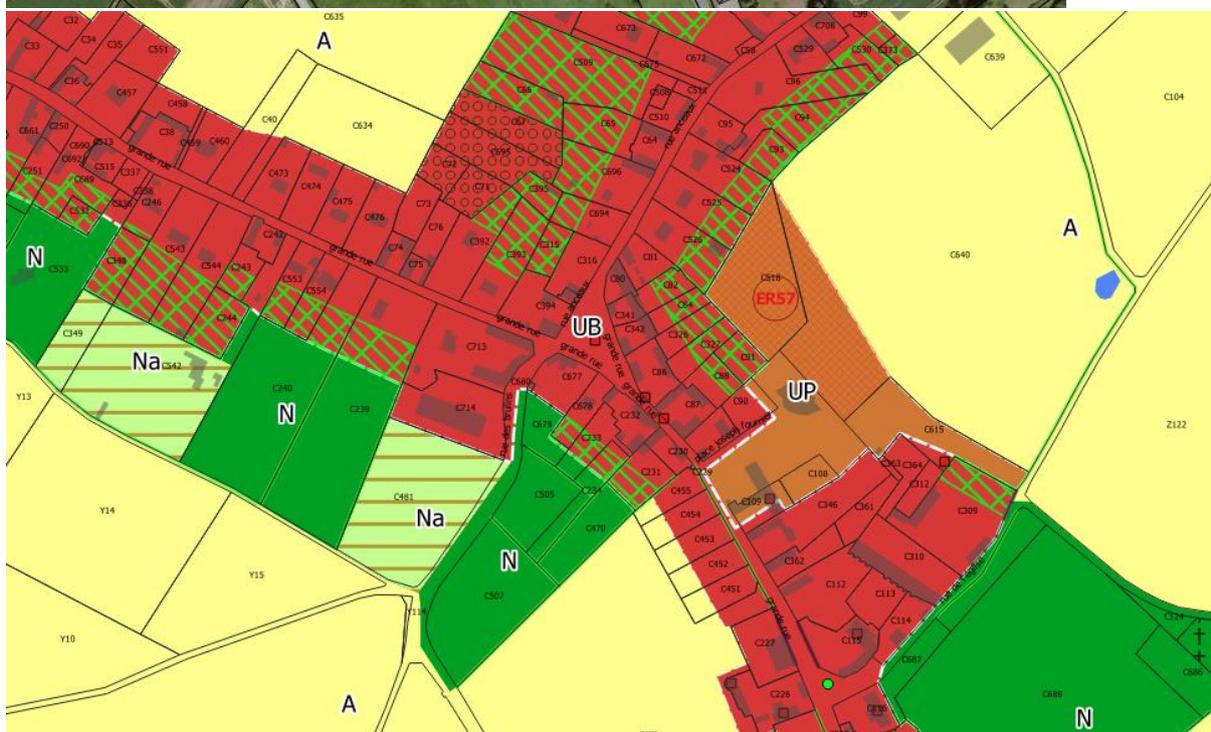
Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Lalandelle	Rue des Sablons	10 200	n°56, 57, 58, 59, 60, 61

Le Vaumain

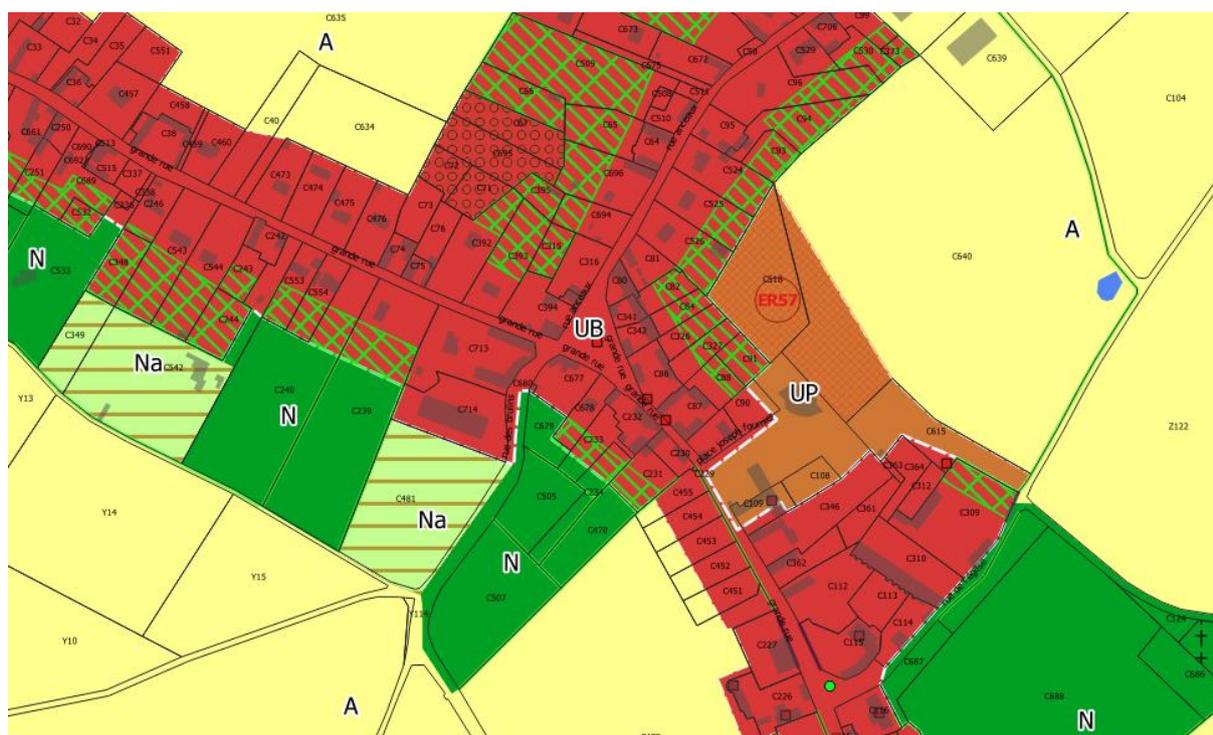


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Le Vaumain	Entrée Nord du village	2 505	n°369

Le Vauroux

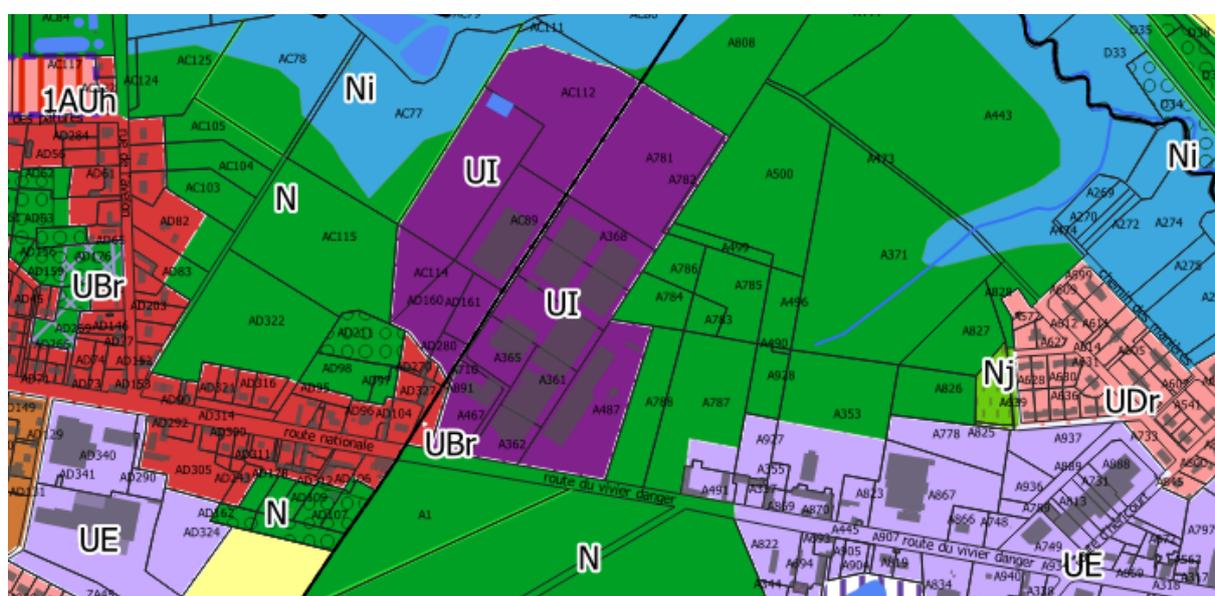


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Le Vauroux	Façade située en face de la Mairie	3 382	n°479, 451, 452, 453, 454, 455



Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelles
Le Vauroux	Projet pôle équipements : espace récréatif de plein air de type city stade / aire de jeux.	7 636	n°518, 640

Ons-en-Bray et Saint-Aubin-en-Bray

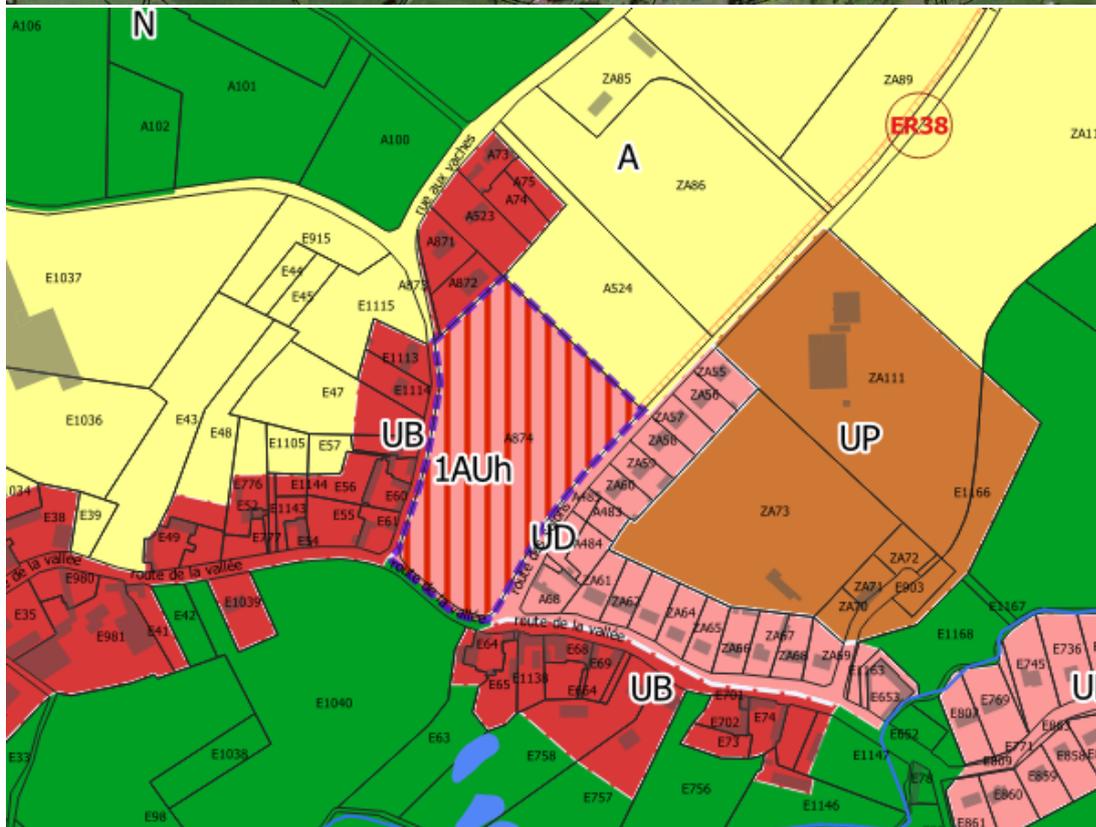


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Saint Aubin en Bray/Ons en Bray	Projet extension Site Autoneum RN31	30 861	n°781, 112

Ons-en-Bray

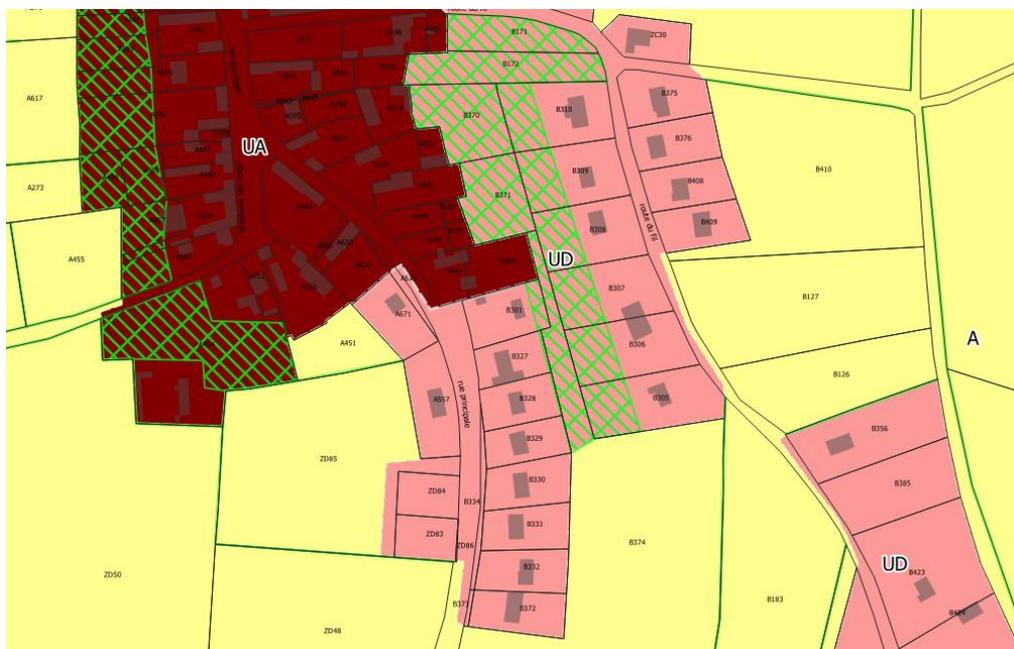


Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelle
Ons en Bray	Projet de ZA intercommunale / Zone 2AUe	96 974	n°729, 8

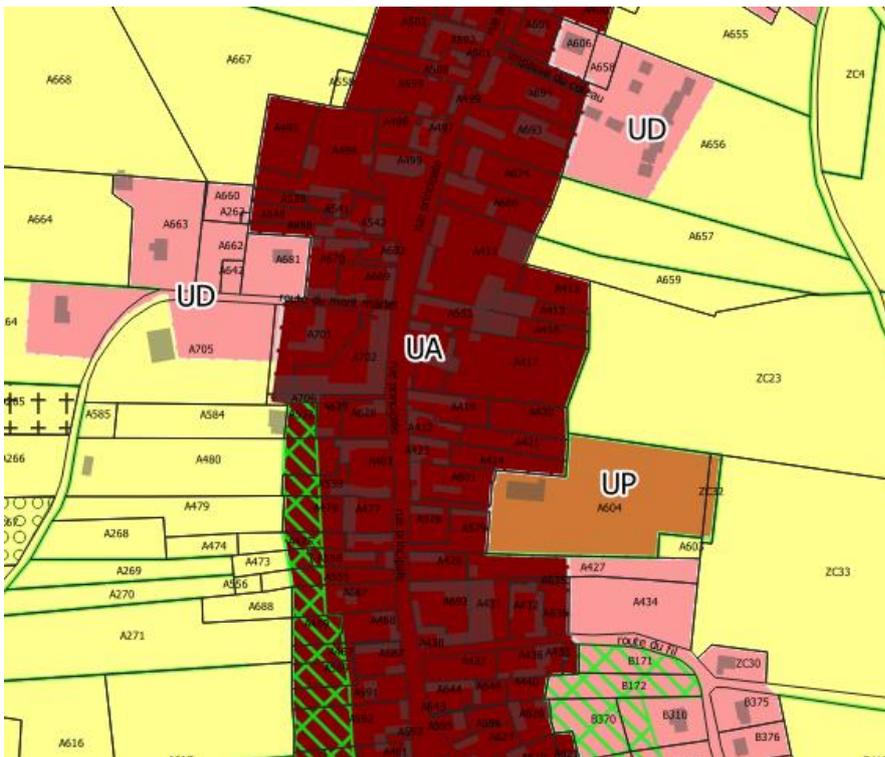


Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelles
Ons en Bray	Zone 1AUh	19 507	n°874

Puiseux en Bray

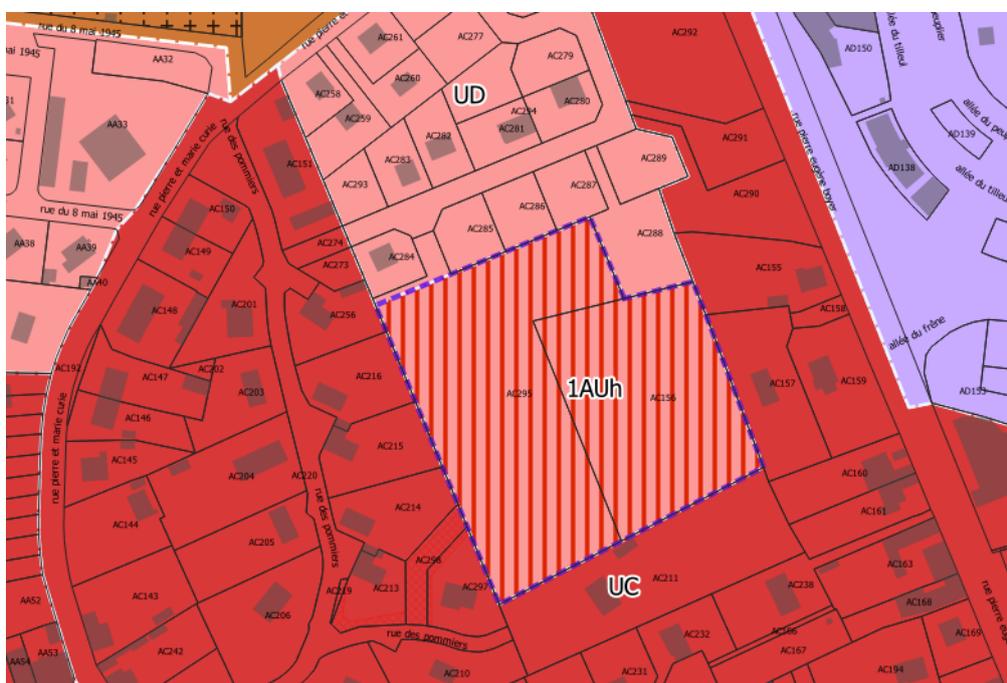


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Puiseux	Sortie Sud du village	1 712	82
DP division accordée.			
A la date d'approbation du PLUi-H, 1 PC accordé et habitation construite.			



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Puiseux	Equipements en extension : volonté de créer du stationnement supplémentaire et un espace de loisir de plein air (aire de jeux/city stade)	9 236	n°32, 604

Sérifontaine



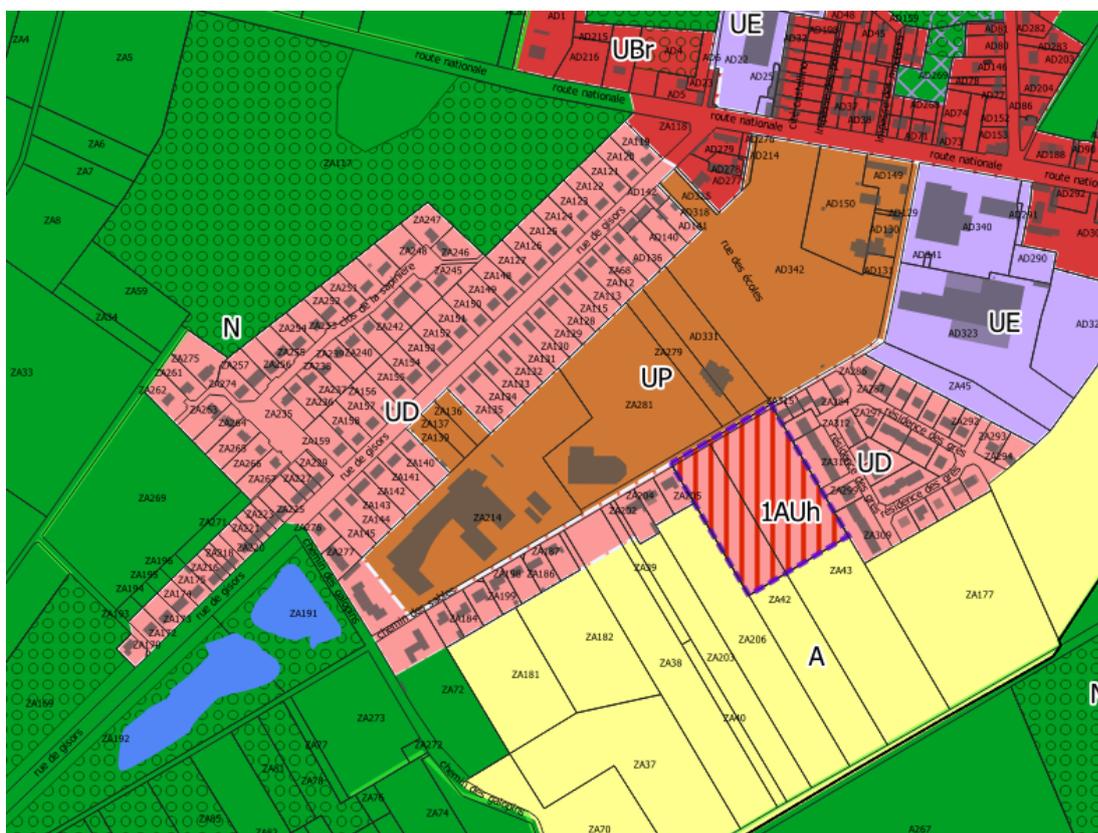
Commune	Localisation / Projet	Surface en m ²	Parcelles
Sérifontaine	Zone 1AUh – Marie Curie	13 475	n°152, 156

A la date d'approbation du PLUi-H, Permis d'aménager accordé sur la parcelle 295 pour 12 lots à bâtir.

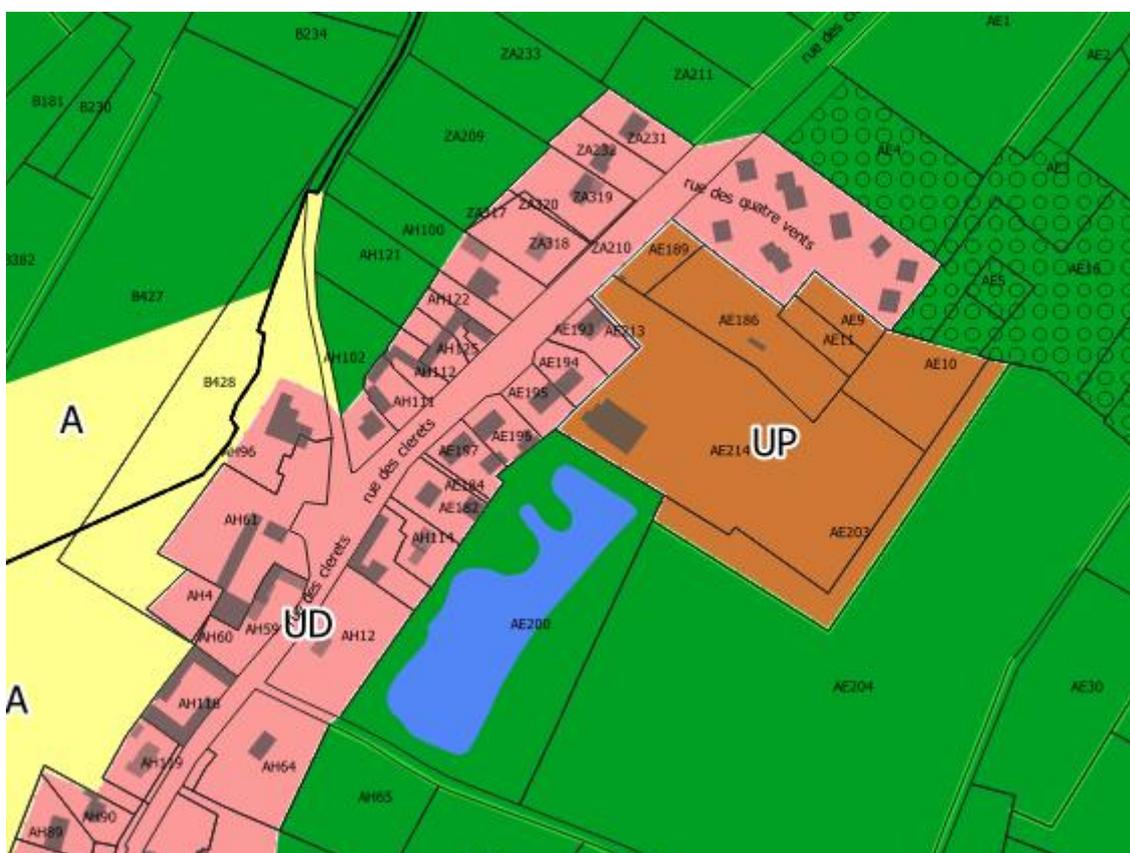
Saint Aubin en Bray



Commune	Localisation/Projet	Surface en m ²	Parcelles
Saint-Aubin-en-Bray	Rue des Pâtures / Zone 1AUh	8 112	n°107, 117

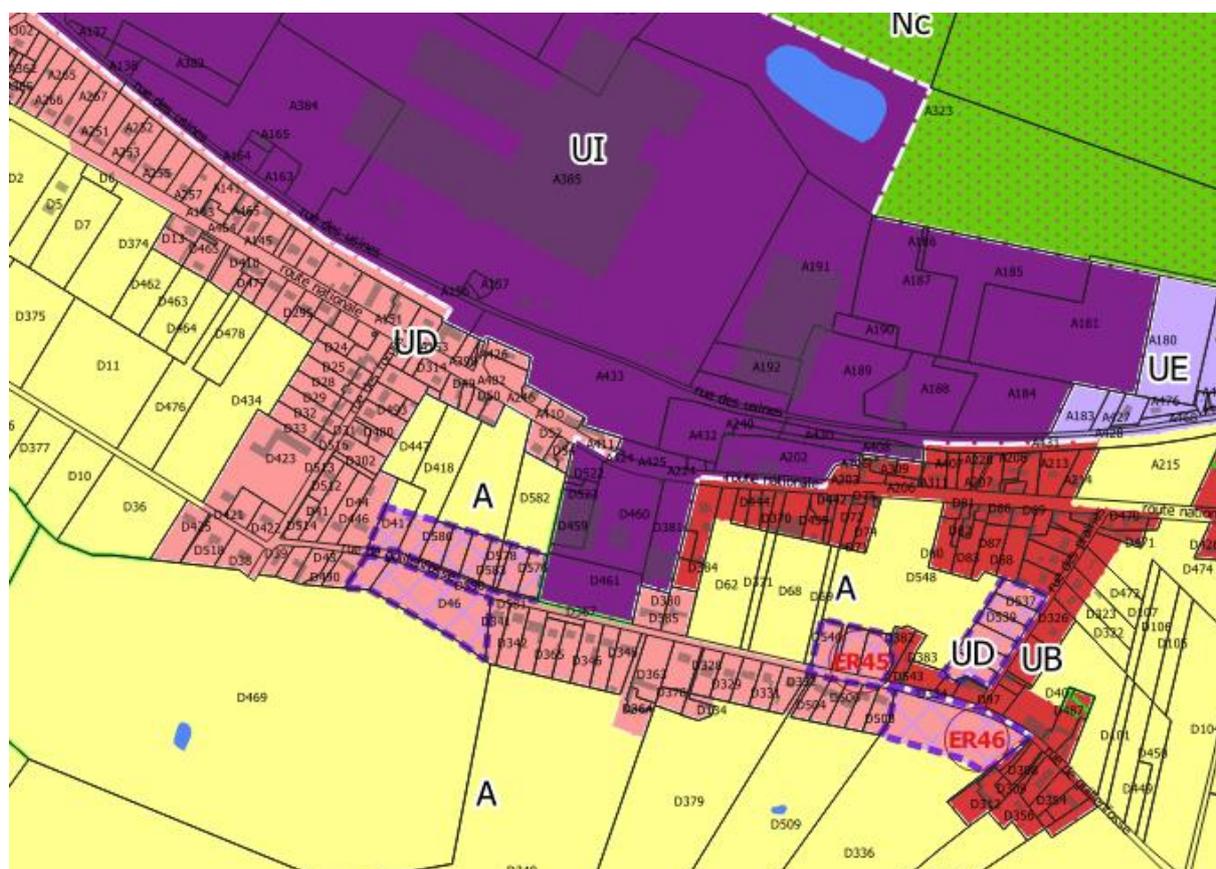


Commune	Localisation/Projet	Surface en m ²	Parcelles
Saint-Aubin-en-Bray	Rue des Grès	15 381	n°42, 43
Saint-Aubin-en-Bray	Volonté de créer une maison de santé pluridisciplinaire	27 384	n°342



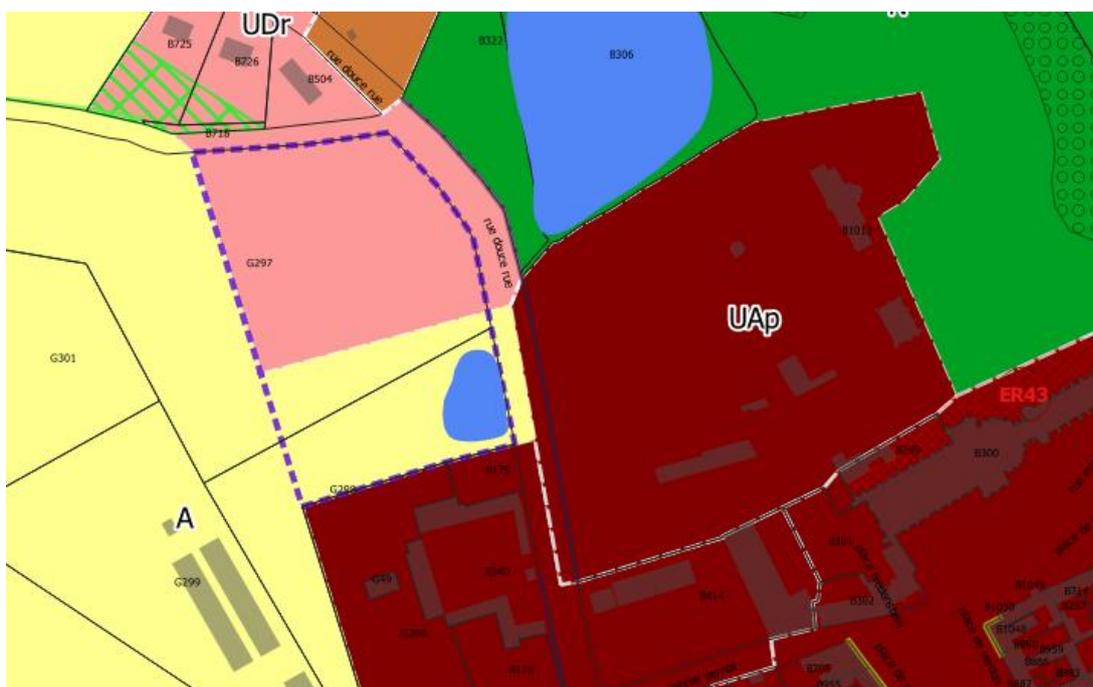
Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Saint-Aubin-en-Bray	Prolongement Salle des fêtes	7 700	n°9, 10, 11, 186, 189

Saint Germer de Fly

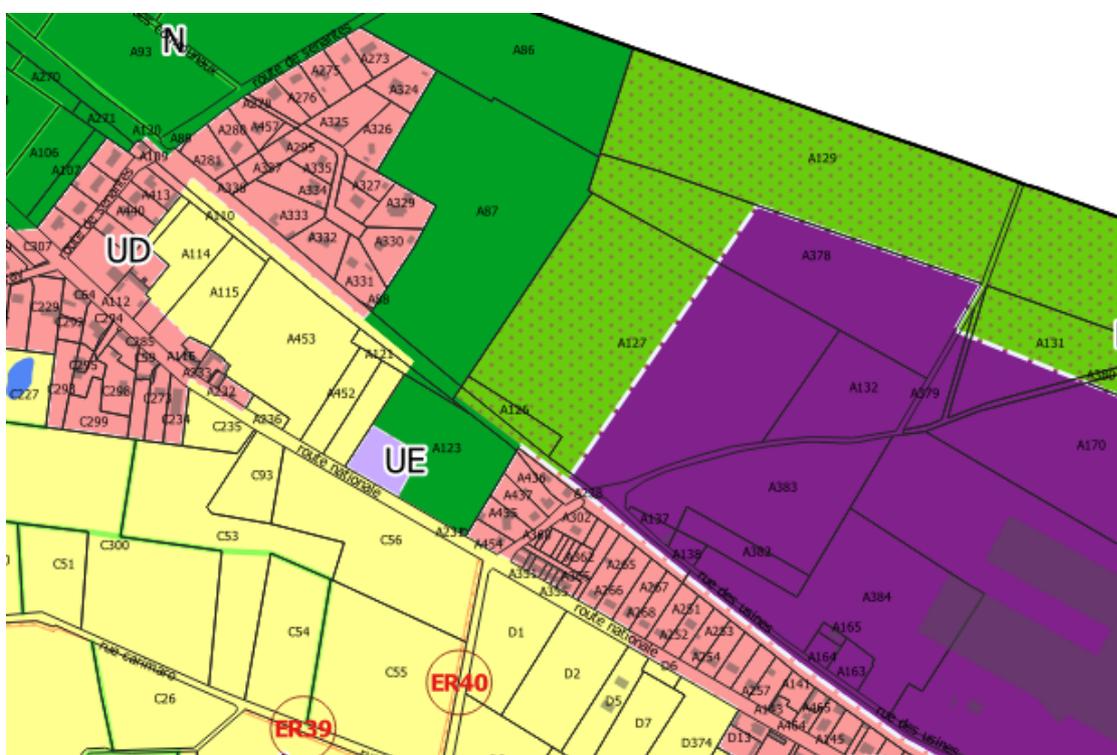


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Saint Germer de Fly	Guillenfosse Rive Sud Est	7 314	n°336
Saint Germer de Fly	Guillenfosse rue de la Prairie	5 841	n°76

Saint Germer de Fly	Guillenfosse Rive Nord-Est	3200	n°76
Saint Germer de Fly	Guillenfosse Rive Nord-Ouest	7430	n°417, 418, 321, 55
Saint Germer de Fly	Guillenfosse Rive Sud-Ouest	7230	n°488, 46
DP divisions sur l'ensemble de la rue de Guillenfosse et de la Prairie pour 1 total de 30 terrains à bâtir.			
A la date d'approbation du PLUi-H, 3 PC accordés.			

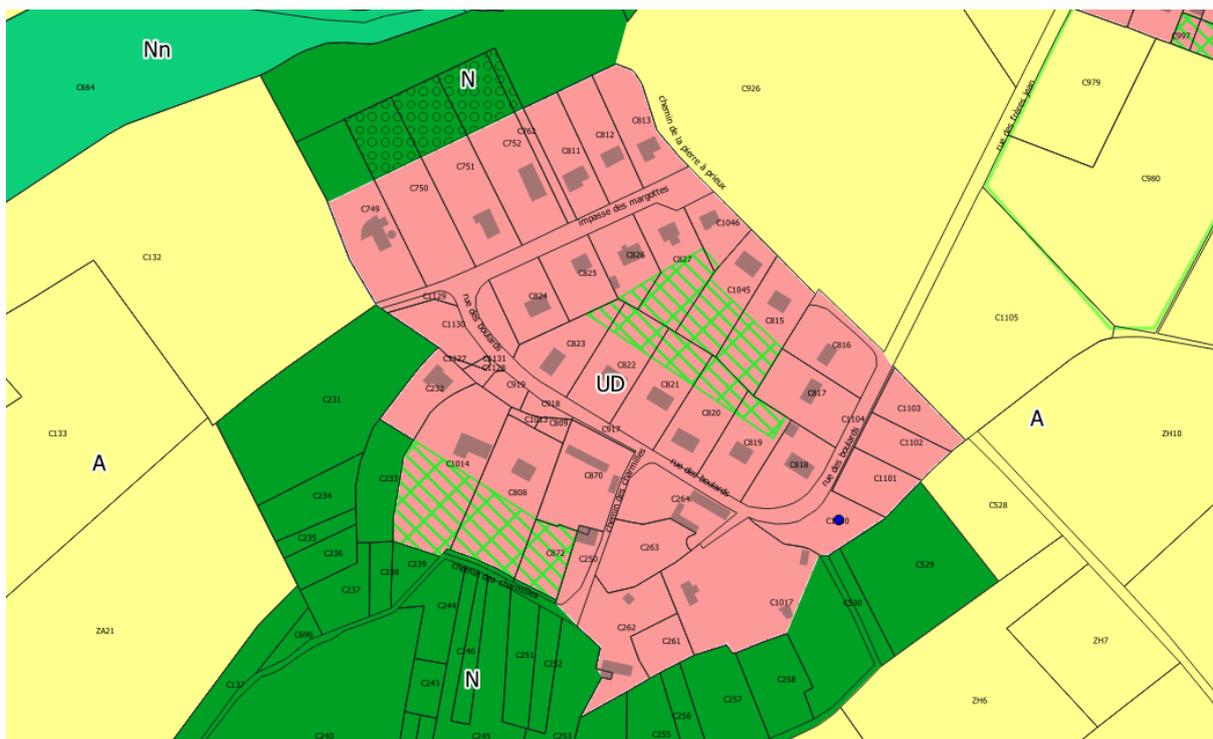


Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Saint Germer de Fly	Projet pôle senior, rue Douce Rue	7 386	n°288, 297



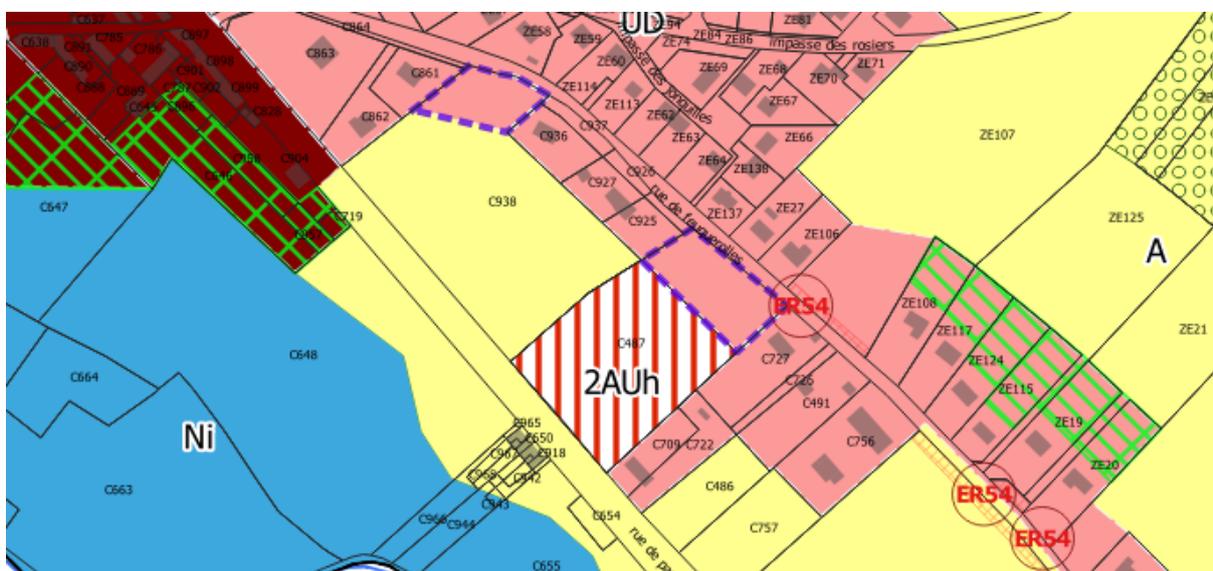
Commune	Localisation/Projet	Surface en m ²	Parcelles
Saint Germer de Fly	Site Edilians extension	81 059	n°127, 132, 378, 383

Saint Pierre es Champs



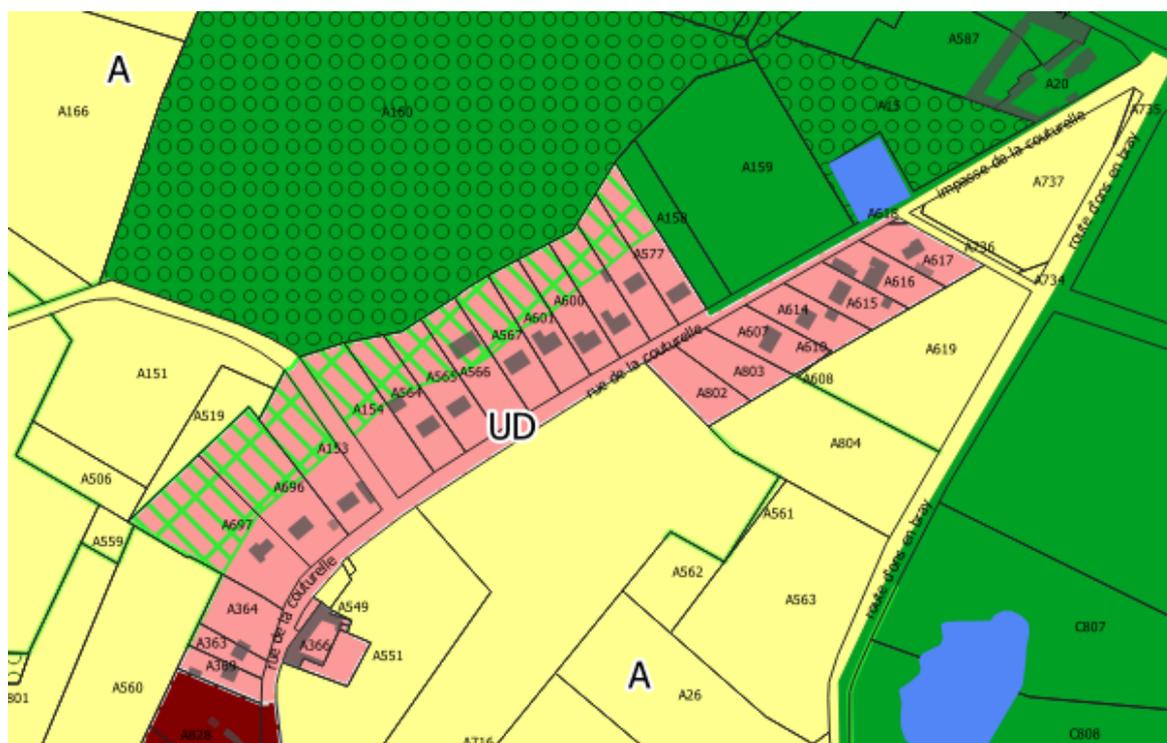
Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Saint Pierre es Champs	Rue des Boullards	3 903	n°1100, 1101, 1102, 1103
3 PC accordés.			
A la date d'approbation du PLUi-H, habitations en cours de construction ou achevées.			

Talmon tiers



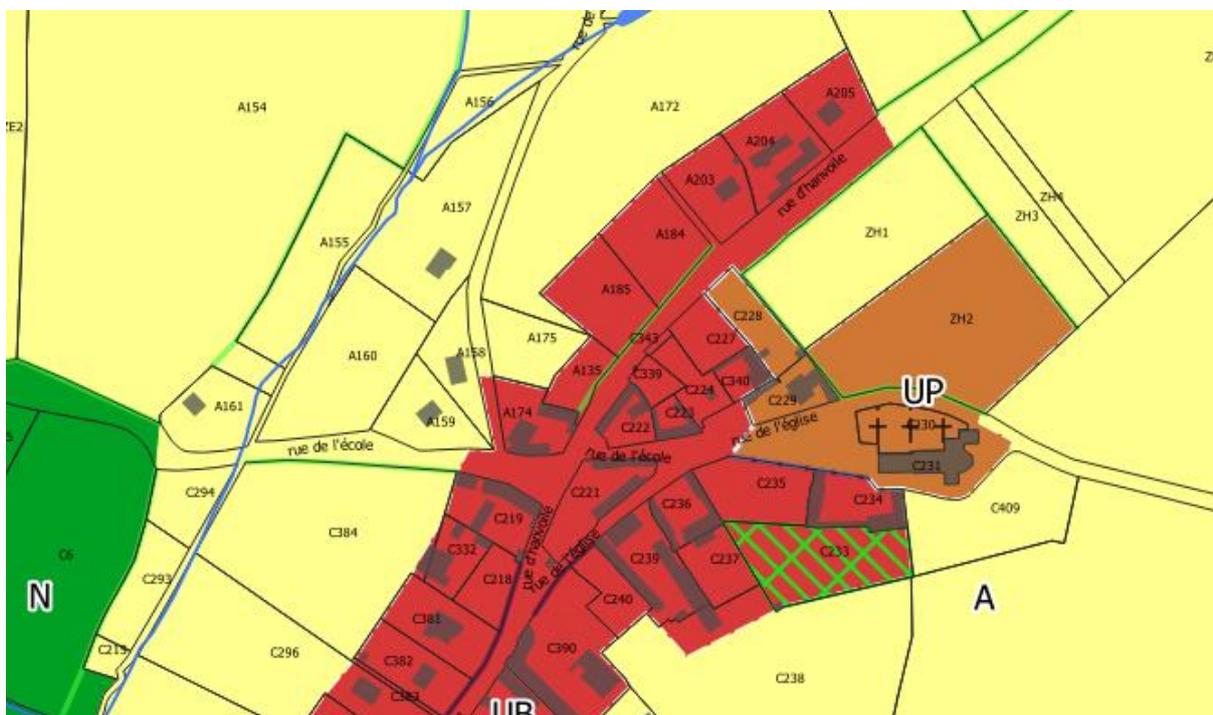
Commune	Localisation/Projet	Surface en m ²	Parcelle
Talmon tiers	Ilot arrière Rue de Feuqueurolles (2AUh)	6595	n°487
Talmon tiers	2 Façades Rue de Feuqueurolles (UD)	3550	n°487, 938

Villers Saint Barthélemy



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Villers Saint Barthélemy	Rue de la Couturelle	2 403	n°802, 803
A la date d'approbation du PLUi-H, 2 PC accordés et 1 habitation construite.			

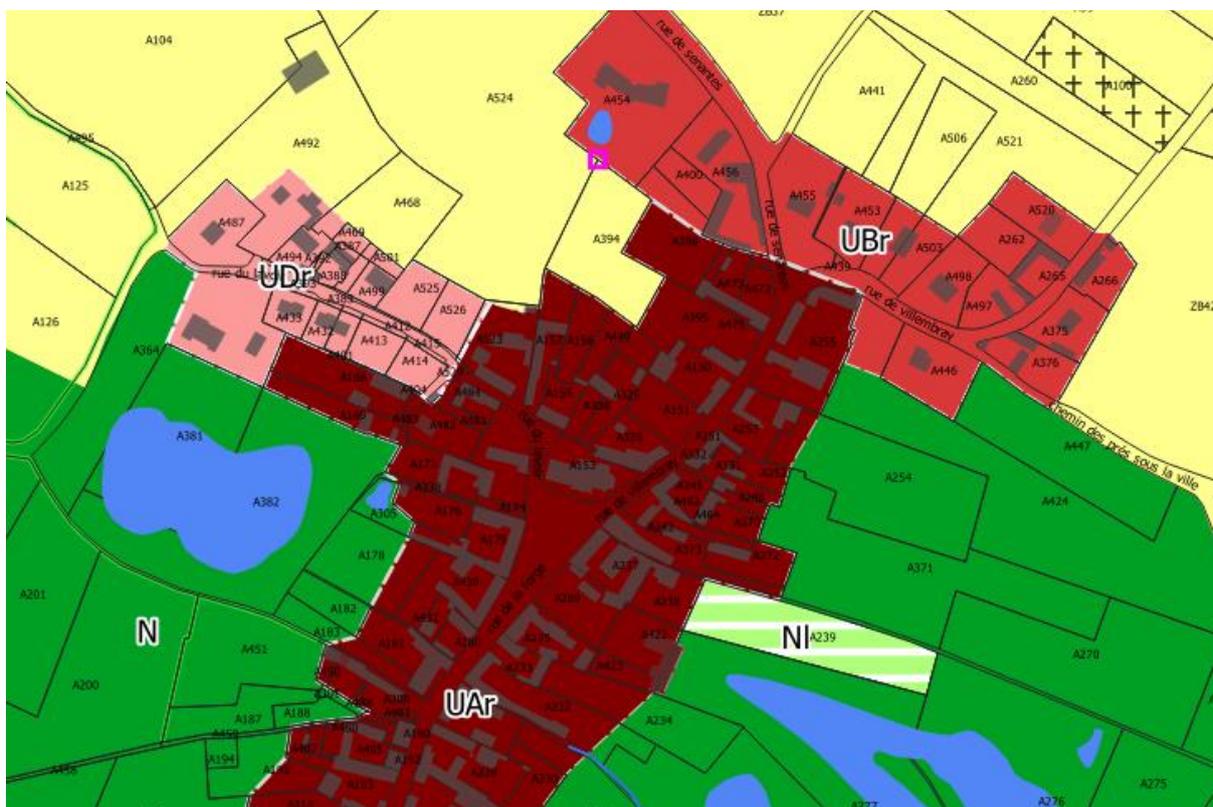
Villembroy



Commune	Localisation/Projet	Surface en m ²	Parcelle
Villembroy	Nord de l'Eglise Volonté de réaliser une salle multifonction	3 968	n°2

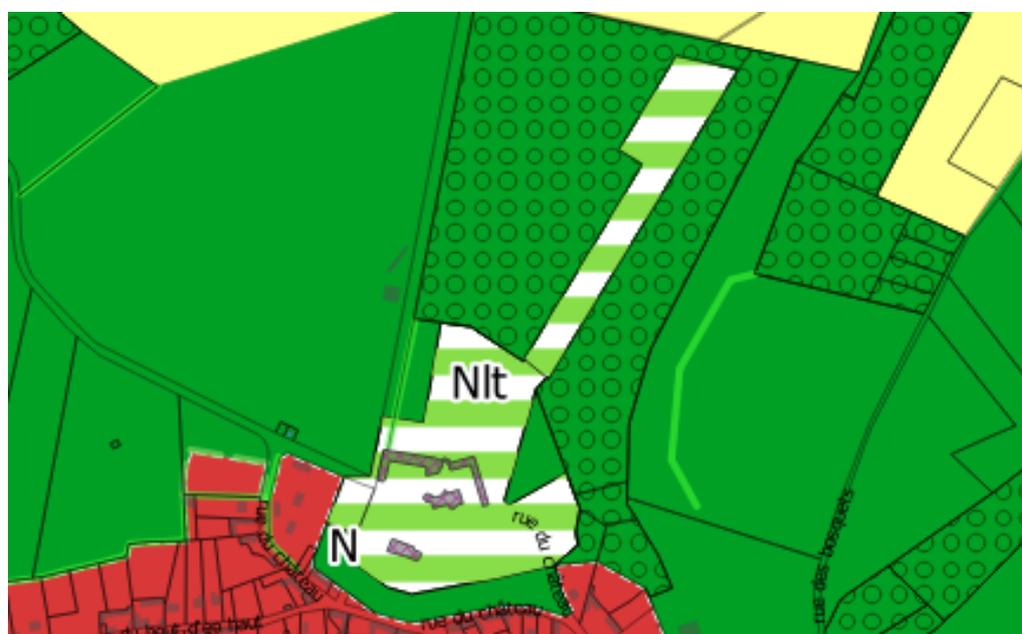
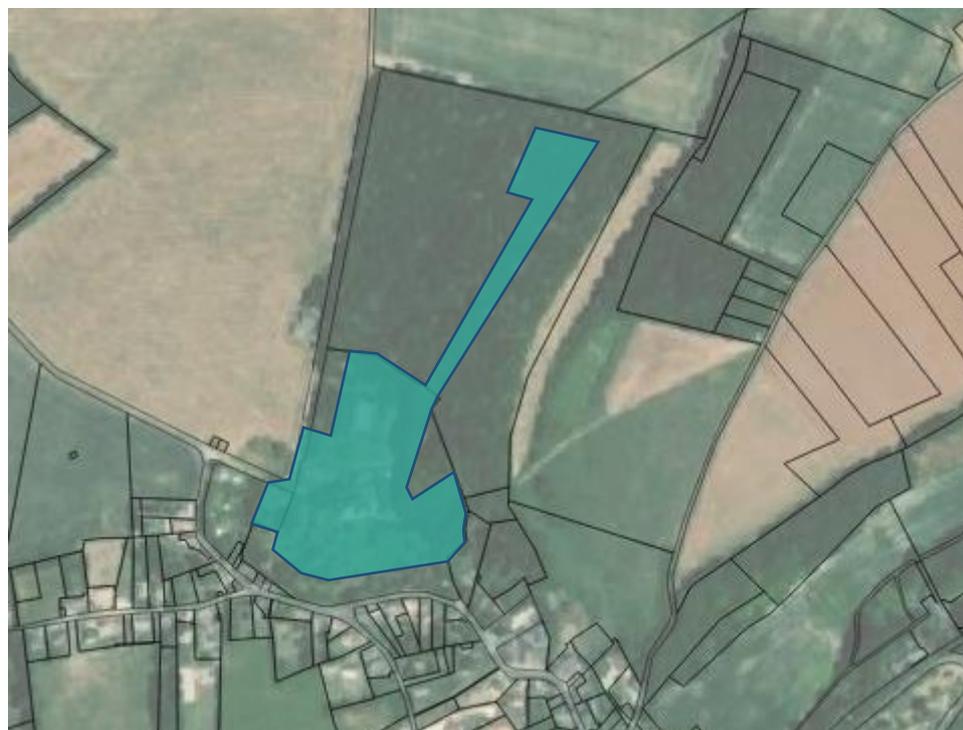
Au titre des STECAL

Blacourt



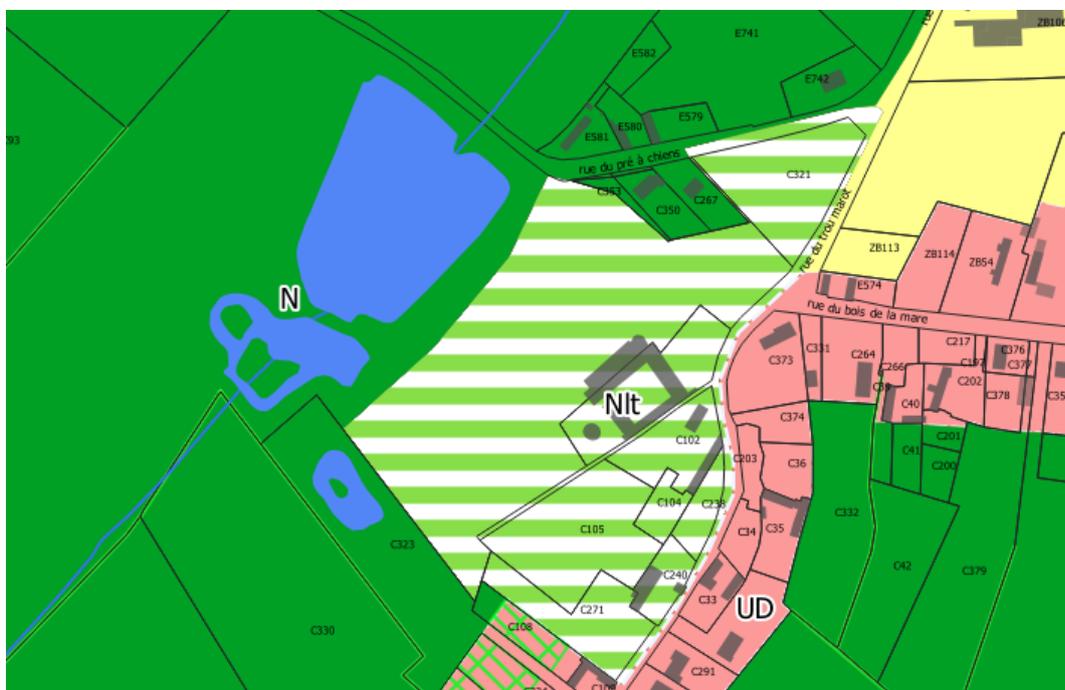
Commune	Localisation/Projet	Surface en m ²	Parcelle
Blacourt	Lisière Est du Bourg	3 200	n°239

Le Vaumain



Commune	Localisation/Projet	Surface en m ²	Parcelle
Le Vaumain	Le Château du Vaumain	44 208	n°347p, 277p

Ons en Bray



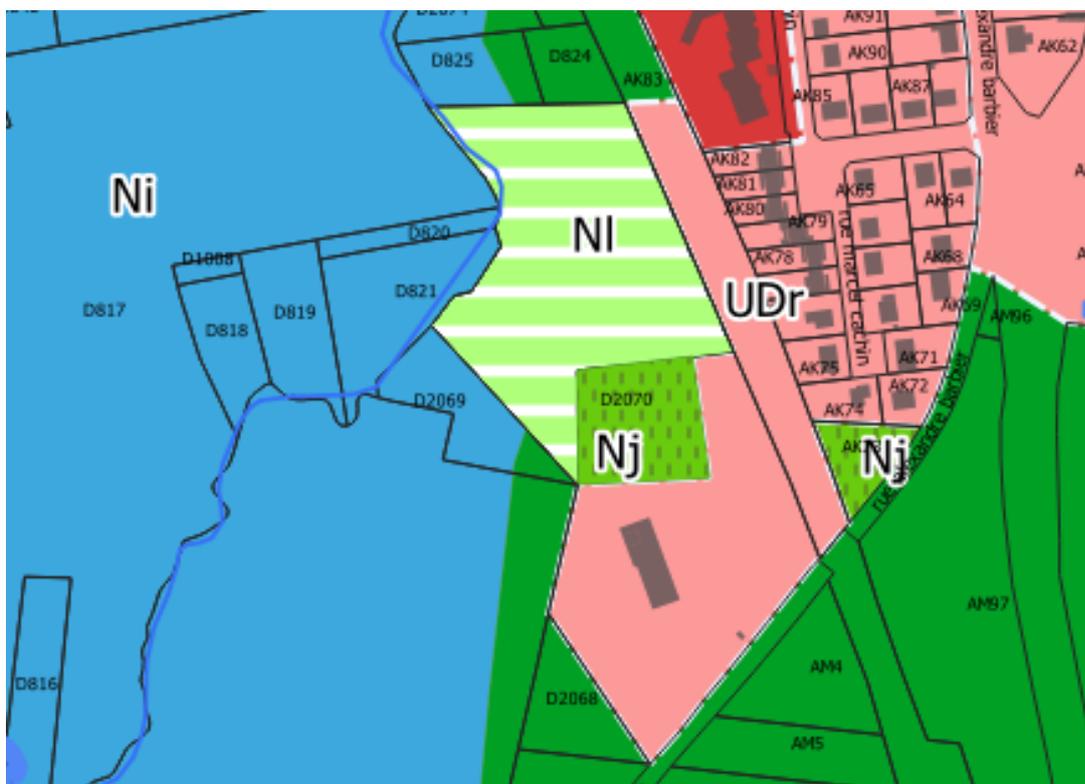
Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelle
Ons en Bray	Site du Pré Marie	42 350	n°352

Le Vauroux



Commune	Localisation	Surface m ²	Parcelle
Le Vauroux	Ouest du bourg	1 900	n°613

Sérifontaine



Commune	Localisation/Projet	Surface en m ²	Parcelle
Sérifontaine	STEP et partie arrière	12 700	n°823

Villers sur Auchy



Commune	Localisation	Surface en m ²	Parcelles
Villers sur Auchy	Exploitation agricole	2 200	n°105, 146

BILAN

Destination (dont STECAL en rouge)	Surface en ha	Enveloppe prévue au PADD	Mobilisation (en %)
Logement	25	25	100
Economie	22 (+4.2)	27	81(98.5)
Equipements	9.15	8	114
TOTAL	56.15(+4.2)	60	93.6(100)